



Adressaadid vastavalt nimekirjale

20.12.2018 nr 9-3.2/DP-17-018

**Lossi tn 11 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 27.03.2018. a korraldusega nr 294 algatati Lossi tn 11 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi segahoonestusele ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on Peipsi Aiand OÜ ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga on kavandatud Lossi tn 11 krundile kaks hoonet: üks Lossi tänava äärde ja teine krundi sisemusse. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 550 m². Kohustuslik ehitusjoon on määratud Lossi tänava äärde ja Toomemäe pargi poole Lossi tn 15 muusikakooli juurdeehitusega samale joonele. Lossi tänava äärse hoone katuseharja kõrgus on ca 11,5 m ja hoovipoolse hoone katuseharja kõrgus ca 17 m maapinnast. Hoonete kõrgus on määratud vastavalt planeeringu muinsuskaitse eritingimustele. Hoonetesse on kavandatud elamu, ühiselamu ja äri funktsioonid. Võimalikud äripinnad tuleb kavandada eelkõige Lossi tänava äärse hoone esimesele korrusele.

Parkimine tuleb põhiosas paigutada hoovipoolse hoonestusmahu soklikorrusele, vajadusel võib kuni kaks parkimiskohta paigutada ka väljapoole hooneid. Soklikorraldusel olevad parkimiskohad ei tohi olla tänavalt ega pargipoolselt küljelt vaadeldavad.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 on puudutatud isikutel võimalus avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-018>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee