

Tuleb luua mõnus ja turvaline linnaruum, kus nii töötajal kui külalisel on hea ja ilus. 1. korrusel on inimestele suunatud tänavale avatud hea ligipääsuga ärid (nt kohvik). Kõnniteed (jalakäijate katkematu kulgemine, parkla ja sissepääsu ühendus jms) ja hea haljastuslahendus, mis pakub inimesele (ja ka teistele liikidele) rõõmu, organiseerib ruumi ja loob selguse, tuleb krundile planeerida. Nii külastajate kui ka töötajate seisukohalt tuleb kaaluda krundisisele haljasaladele puhkeala rajamist.

Mis on planeeritud ja mis ei ole? Väljaspool krunti planeerida (värvida) ainult kavandatavad muudatused.

Mis lahendust siia pakutakse või ei ole vaja midagi muuta? Selgitada, põhjendada.

Liiklusanalüüs soovitab vaid parempöördeid, korrigeerida.

Näidata Jõe 13 krundil ÜPkohane kõrghaljastatav ala, kus on tagatud standardikohased kasvutingimused. Vajalik ruum tuleb tagada oma krundil.

Ei sobi. Markeerida tuleb suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala võimalik asukoht
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud puu
- Likvideeritav objekt, puu
- Sõidusuunad, sõidurajad
- Jalgrattatee/-rada
- Ülekäigurada
- Nähtavusala
- Väljaspool krunti olev arendaja poolt väljaehitatav ala

Ehitusõigus peab olema põhjendatud ja tuginema mõjuala analüüsile, mis on selgelt seletuskirjas. Lisaks tuleb kõrguse määramisel arvestada ÜPkohast korruse kõrgust (büroo 3,2, kaubandus 3,5 - 4 m). LV 14.01.20 protokolliline otsus - FAR 0,9.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1 (Jõe tn 13)
Krundi pindala	1348 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	LB, ÄT, ÄB*
Hoonete suurim abs. kõrgus	55.00 m
Hoonete suurim abs. sügavus	31.00 m
Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	500 m ²
Hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind	500 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2

* LB - tankla maa, ÄT - Kaubandus ja teenindusettevõtete maa-ala, ÄB - Büroohoone maa-ala

Lisada märkus: Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mis tagab nõuetekohase haljastuslahenduse ja liikluskorralduse krundil.

Märkused:
Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia 24 OÜ 2018. a märtsis töö nr 2033-18. Kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Joonis: **!!**

Tellijä: **Aqua Marina AS**
Asukoht: **Tartu linn**
Faili nimi: **1815DP1 Jõe tn 13 dp joonised.dgn**

Jõe tn 13 krundi detailplaneering

Põhijoonis

Töö nr: **1815DP1**
Kuupäev: **19.10.2021**
Mõõt: **1:500**
Joonise nr: **3**