



Aadressaadid vastavalt nimekirjale

08.09.2022 nr 9-3.2/DP-21-022

**Oa tn 35a krundi detailplaneeringu kohta
arvamuse avaldamise võimaluse andmine**

Koostamisel on Oa tn 35a krundi detailplaneering eesmärgiga määrata ehitusõigus krundile korterelamute ehitamiseks.

Detailplaneeringu lahenduse lühitutvustus

Planeeringu lahendus näeb ette ehitusõiguse korterelamumaaale kahe põhihoone ja kolme abihoone rajamiseks. Tänaväärne hoone on kavandatud kolme- (kolmas korrus katusealusena) ja hoovimaja kahekorruselisena. Tänaväärse hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 310 m², lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 46 m. Hoovimaja suurim lubatud ehitisealune pind on 220 m², absoluutkõrgus 41 m. Ühe abihoone ehitisealune pindala on 20 m², absoluutkõrgus 36,5 m.

Juurdepääs krundile on kavandatud Oa tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Planeeritud krundil peab olema vähemalt 40% haljastust, vähemalt 25% krundist peab olema kõrghaljastatud, alale on kavandatud mänguväljak.

Planeeringuga saab tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-21-022 Oa tn 35a krundi detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-21-022>

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee