



BARBARA HALLISOO
Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

17.08.2023 nr 7-1/EPD-23-0628

**Tüürimehe tn 7 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + Tüürimehe tn 7 ehitusloa taotlus
abihoone püstitamiseks + ehitusteatis piirdeaia
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.08.2023 Tüürimehe tn 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Palun asendiplaanil välja tuua kõrghaljastuse %.
2. Külumissügavus on 1,2 m – korrigeerida seletuskirja ja lõike joonist.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Üksikelamu taotlusel parandada hoone otstarvete eluruumi pind (eluruumi pinna sisse mitte lugeda tehнопinda).
2. Üksikelamu taotlusel ehitise osa andmetes parandada eluruumi pind ja eluruumi köetav pind (mitte arvestada tehнопinda ja jälgida et hoone otstarvetes ja ehitise osades oleks ühesugune eluruumi pind). Vt seletuskirjas toodud eluruumi suurust.

Inseneriteenistus:

1. Projektis tuua välja (kas graafiliselt või arvutusena), kui suure osa krundi pinnast katab kõrghaljastus. Kõrghaljastuse protsent ei tohi olla väikesem kui 10. Maastikuarhitektuurse projekti haljastusplaani on näidatud mändide tingmärk, mändid sellel asendiplaanil puuduvad.

Järelevaeveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/02243.

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - välispiirete soojuslähivuse väärtused (U-arvud) ei ole kooskõlas energiaarvutustega. Mis on õige?
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus kW-des (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

Kristi Ernits
736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee