



Ott Ojamaa
Arhitekt Ott Ojamaa OÜ

03.10.2024 nr 7-1/EPD-24-0771

**Kodukolde 23 suvila ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.09.2024 Kodukolde tn 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Raneli Müllerson:

1. Ehitisregistris on lisadokumentide all vale riigilõivu maksekorraldus. Õige on see maksekorraldus, kus maksjaks on Räni KV OÜ.
 2. Parandamata: Seletuskirjas mainida, millel paikneb õhk-soojuspumba välisosa (kas maaraamil ja betoonplaatidel või muud moodi?). Samuti mainida, kas välisosa on tänavalt näha ja kas see varjestatakse.
 3. Katuseakende paiknemised näidata vaatejoonistel mõõtkettide abil.
- Osakond kaasab menetlusse asjasse puudutatud naaberkinnistu Kodukolde tn 25 omaniku ja muudetava projekti autori.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel hoone otstarvetes parandada eluruumi pind (vt seletuskiri).
2. Taotlusel hoone osa andmetes parandada kasutamise otstarve.

Geodeesia peaspetsialist Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geodeetiline alusplaan ei ole endiselt (seisuga 11.09.2024) Tartu Geoarhiivis registreeritud. Palun lasta töö teinud geodeesiaettevõttel esitada töö tulemused Geoarhiivi.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.12.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sandra Siinmaa
menetleja

512 7431 Sandra.Siinmaa@tartu.ee