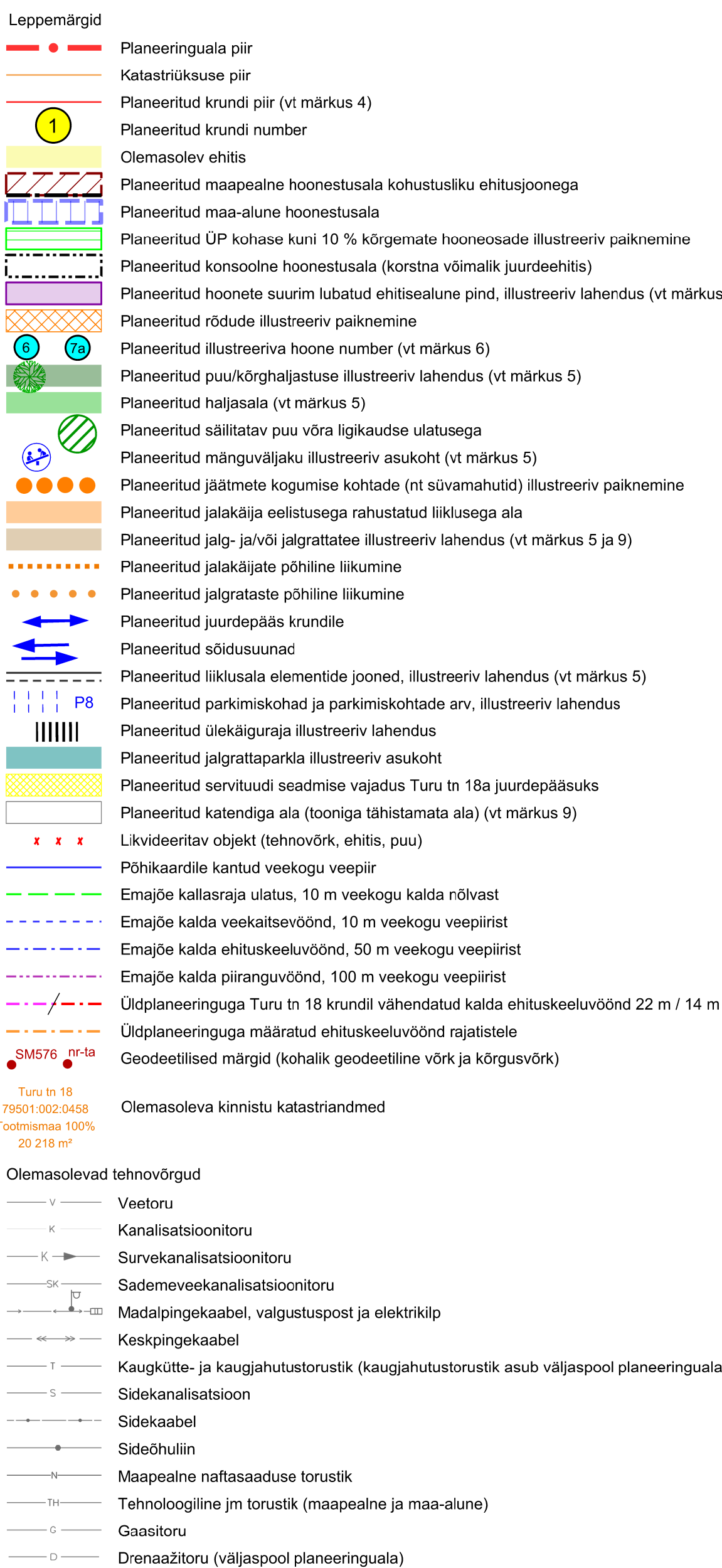


Põhijoonis

[illegible]

MAA-ALUSE PARKIMISE SKEEM:

ARHITEKTUURINÕUDED (vt täpsemalt seletuskirja ptk. 3.5)

1. Lubatud katusekalded: 0...20°;
2. Välisviimistlusmaterjalid: esinduslikud kvaliteetsed materjalid;
3. Hoonestus peab olema ligendatud nii vertikaalselt, horisontaalselt kui välisviimistlusega

EHITUSÕIGUSE TABEL:

[illegible]

Märkus: Krundil nr 1 on esimesel korrusel kohustuslik kavandada kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, spordihooned, haridus-, kultuuri-, kogunemis- või lasteasutuse ruumid, lubatud ei ole majutusasutused ja bürood.

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013:

- DK - korterelamu maa
- AK - kuubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
- ÄB - kontori- ja büroohoone maa
- AM - majutushoone maa
- LT - tee ja tänav maa-ala
- LK - kergliiklusmaa
- LS - sadama maa
- HP - haljasala maa
- HL - looduslik maa

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht - planeerimiseksper
Liisi Ventsel (alates 04.2022)

Projektijuht - planeerimiseksper
Jaana Veskimeister
(kuni 03.2022)

Kuupäev
13.02.2022

Töö koostamisest huvitatud isik Giga Investeeringud OÜ	Azukoht Tartu linn
Töö nimetus Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering	
Joonis	

 HENDRIKSON & KO

Töö nr	18003163	Mööd	1:500	Joonise nr	3
--------	----------	------	-------	------------	---