



Adressaadid vastavalt nimekirjale

20.03.2020 nr 9-3.2/DP-17-019

**Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 13. veebruari 2018. a korraldusega nr 137 algatati Ujula tn 51 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kuni kahe korterelamu rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Aleksandr Tartu ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Planeeringuga on määratud Ujula tn 51 krundile ehitusõigus kahe korterelamu rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 380 m², seejuures tänaväärne hoone 200 ja hoovipoolne 180 m². Suurim lubatud absoluutkõrgus on tänaväärsel hoonel 47.10 ja hoovipoolsel 46.00 m. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Ujula tn 49 hoonega samale joonele. Kuna planeeritud hoone H1 vahekaugus Ujula tn 53 olemasolevate ehitistega on vähem kui 8 m, siis näeb planeering ette Ujula tn 53 krundi poolse hoone H1 seinajamist tulemüürina.

Krundi reljeefi muutmist planeeringuga ei kavandata. Maapinna süvendamine on ette nähtud hoonestusalal maa-aluse parkimiskorruse rajamiseks. Panduse seinad ja kõrguse üleminek naaberkruntide maapinna tasapinnale lahendatakse tugimüüridega. Krundil asuv mäenõlv on kavandatud jätta kasutusele haljasalana ning rajada sinna mänguväljak. Krundi haljastatav ala peab olema suurem kui kõvakattega ala. Vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Krundile juurdepääs on kavandatud Ujula tänavalt Ujula tn 49 krundi poolse piiri läheduses. Normikohane parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud)
Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-019>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee