



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

14.02.2012 nr 10

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:30

Istungit juhatas: Urmas Kruise

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruise, abilinnapead Argo Annuk, Jüri Kõre, Raimond Tamm ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, sotsiaalabiosakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, ettevõtluse osakonna juhataja kohusetäitja Ene Palu, haridusosakonna juhataja Riho Raave, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Linnavalitsuse 30. augusti 2011. a korralduse nr 957 "Tartu linna munitsipaalüldhariduskoolides klassitaitumuse ülemise piirnormi suurendamine 2011/2012. õppeaastal" muutmine
2. Osalemine projektis "Innovative Experience in Construction and Woodwork from Slovenia and Germany"
3. Raekoja plats 11 äriruumi üürilepingu sõlmimine
4. Puiestee tn 114 äriruumi üürilepingu muutmine
5. Vallikraavi tn 8 äriruumi üürilepingu sõlmimine
6. Osalemine projektis "Tartu Kesklinna Lastekeskuse mänguväljaku rekonstrueerimise I etapp"
7. Linnavara valitseja määramine
8. Lepingute sõlmimine
9. Riigihanke "Prügivedu Tartu linna kalmistutel ajavahemikul 01.03.2012 - 31.12.2014. a" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
10. Parandusettepanek linnavolikogu otsuse eelnõule "Aardlapalu prügila kinnistule hoonestusõiguse seadmine"
11. Lepingute sõlmimine Mittetulundusühinguga Tartumaa Jäätmearendus
12. Linda tn 17 projekteerimistingimuste määramine
13. Tartu Linnavalitsuse 16. märtsi 2010.a korralduse nr 328 muutmine

14. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
15. Kasutusloa väljastamine ning Tähe tn 3 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
16. Variku tn 8 kasutusloa väljastamine
17. Kasutuslubade väljastamine
18. Tartu Linnavalitsuse 4. mai 2010 korralduse nr 517 muutmine
19. Maa-alale aadressi, pindala ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning Tartu Linnavalitsuse 2. novembri 2010 korralduse nr 1157 muutmine
20. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine
21. Põllu tn 2 kinnistu aadressi muutmine
22. Ravila tn 77 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
23. Tähtvere tn 56 // 62 kinnistu aadressi muutmine
24. Endiste kinnistute nr 203 ja 459 maade osaline tagastamine, tagastatavale maa-alale aadressi määramine, mittetagastatava maa maksumuse kinnitamine ja kompensatsiooni määramine
25. Tartu linna ametiasutuste ja ametiasutuste hallatavate asutuste dokumentide loetelu kinnitamine
26. Riigihanke "Novelli tarkvara tugiteenuse pikendamine ja täiendavate litsentside ostmine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
27. Parandusettepanekud Tartu Linnavolikogu menetluses olevale eelnõule
28. Tartu linna 2012. a majandamiseelarve omatulude aasta alguse jääkide suunamine kulude katteks
29. Vahendite eraldamine reservfondist
30. Hariduskomisjoni parandusettepanekute osas seisukoha andmine
31. Rahandusettepaneku ettepaneku osas seisukoha andmine
32. Lepingu muutmine

1. Tartu Linnavalitsuse 30. augusti 2011. a korralduse nr 957 "Tartu linna munitsipaalüldhariduskoolides klassitaitumuse ülemise piirnormi suurendamine 2011/2012. õppeaastal" muutmine
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja Urmas Kruuse sõnavõttu
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 178.
2. Osalemine projektis "Innovative Experience in Construction and Woodwork from Slovenia and Germany"
KUULATI: Riho Raave ettekannet
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 179.
3. Raekoja plats 11 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 180.
4. Puiestee tn 114 äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 181.

5. Vallikraavi tn 8 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 182.
6. Osalemine projektis "Tartu Kesklinna Lastekeskuse mänguväljaku rekonstrueerimise I etapp"
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 183.
7. Linnavara valitseja määramine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 184.
8. Lepingute sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ning Jüri Mölder ja Raimond Tamme sõnavõtte
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 185.
9. Riigihanke "Prügivedu Tartu linna kalmistutel ajavahemikul 01.03.2012 - 31.12.2014. a" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Jüri Mölder küsimustele
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 186.
10. Parandusettepanek linnavolikogu otsuse eelnõule "Aardlapalu prügila kinnistule hoonestusõiguse seadmine"
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele
OTSUSTATI: 10.1. nõustuda linnamajanduskomisjoni parandusettepanekuga;
10.2. esitada linnavolikogule ettepanek muuta otsuse "Aardlapalu prügila kinnistule hoonestusõiguse seadmine" eelnõud ja sõnastada eelnõu punkti 2.4 järgmiselt:
"2.4. Mittetulundusühingul Tartumaa Jäätmearendus on kohustus rajada hoonestusõiguse alusel jäätmekäitluskeskus: ümberlaadimisjaama hoone, jäätmete sorteerimis- ja vahelaohoone, komposteerimisjaama rajatiste ning teede ja platsidega. Mittetulundusühing Tartumaa Jäätmearendus on kohustatud tagama jäätmekäitluskeskuse sihtotstarbelise kasutamise, korraldama jäätmete vastuvõtu erinevatelt jäätmevaldajatelt ühtsetel alustel kehtestatud hinnakirja alusel."
11. Lepingute sõlmimine Mittetulundusühinguga Tartumaa Jäätmearendus
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ning Anneli Apuhtini ja Jüri Mölder sõnavõtte
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 187.
12. Linda tn 17 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 188.
13. Tartu Linnavalitsuse 16. märtsi 2010.a korralduse nr 328 muutmine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 189.
14. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 190.

15. Kasutusloa väljastamine ning Tähe tn 3 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse küsimustele
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 191.
16. Variku tn 8 kasutusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 192.
17. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 193.
18. Tartu Linnavalitsuse 4. mai 2010 korralduse nr 517 muutmise
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 194.
19. Maa-alale aadressi, pindala ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning Tartu Linnavalitsuse 2. novembri 2010 korralduse nr 1157 muutmise
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 195.
20. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmise
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 196.
21. Põllu tn 2 kinnistu aadressi muutmise
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 197.
22. Ravila tn 77 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 198.
23. Tähtvere tn 56 // 62 kinnistu aadressi muutmise
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 199.
24. Endiste kinnistute nr 203 ja 459 maade osaline tagastamine, tagastatavale maa-alale aadressi määramine, mittetagastatava maa maksumuse kinnitamine ja kompensatsiooni määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid Jüri Kõre küsimustele
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 200.
25. Tartu linna ametiasutuste ja ametiasutuste hallatavate asutuste dokumentide loetelu kinnitamine
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet
OTSUSTATI: 25.1. kinnitada Tartu linna ametiasutuste ja ametiasutuste hallatavate asutuste dokumentide loetelu vastavalt protokollile lisale 1;

- 25.2. linnavalitsuse osakondadel kindlustada loetelu teatavaks tegemine ja täitmine oma haldusalas tegutsevates asutustes;
- 25.3. kehtestada tagasiulatuvalt loetelu tähise 18 all olevate väärteoasjade (väärteoasjade dokumendid 18-1 ja järelevalve dokumendid 18-2) säilitustähtajaks "5 aastat pärast toimiku lõpetamist".
26. Riigihanke "Novelli tarkvara tugiteenuse pikendamine ja täiendavate litsentside ostmine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 201.
27. Parandusettepanekud Tartu Linnavalikogu menetluses olevale eelnõule
KUULATI: Raimond Tamme ettekannet ja linnavalitsuse liikmete sõnavõtte
OTSUSTATI: 27.1. nõustuda linnamajanduskomisjoni ettepanekuga ja sõnastada meetme 3.1.1 neljas tegevus järgnevalt:
"Korterimajade elanikele köögiviljakasvatuseks maa kasutamise võimaluste otsimine."
27.2. nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekutega ja teha järgmised muudatused:
27.2.1. täiendada teadmulinna kohta tehtud ettepanekule nr 54 antud linnavalitsuse seisukoha sõnastust ja sõnastada see järgmiselt:
"Põhikoolide hoonete õppekeskkond kaasajastatakse ja sisustatakse vastavalt kehtivatele nõuetele, sealhulgas koolide võimlate ja teiste sportimisruumide ning riietusruumide renoveerimine, tööõpetusklasside rajamine ja sisustamine, kaasaegsete keemia, füüsika ja loodusainete kabinetide sisustamine ning uute õppevahendite soetamine."
27.2.2. lisada meetme 1.1.6 alla uus tegevus järgmises sõnastuses:
"Tartu linn toetab üliõpilastele meeldiva ja huvitava elukeskkonna loomist ning projekte ja algatusi, mis on suunatud üliõpilaste igapäevaelu toetamisele."
27.2.3. lisada meetme 1.1.6 alla uus tegevus järgmises sõnastuses:
"Koostöö ja ühisprojektide arendamine ning kogemuste vahetamine Euroopa teiste ülikoolilinnadega."
27.2.4. täiendada arengukava tekstis lk 42 meetme 1.2.2. esimese tegevuse sõnastust ja sõnastada see järgmiselt:
"Esimese tasandi (õppeasutuse) ja teise tasandi (Hariduse Tugiteenuste Keskuse) tugiteenuste kvaliteedi ja kättesaadavuse parendamine. Põhikoolides õpiabi süsteemi kujundamine ja täiustamine. Abiõpetajate kasutamine erivajadustega ja õpiraskustega õpilaste aitamisel ja õpetamisel."
27.3. nõustuda osaliselt sotsiaalkomisjoni ettepanekuga ja sõnastada arengukava meede 4.4.2 järgmiselt:
"Tervist väärtustava eluhoiaku kujundamine ja terviseteadlikkuse tõstmine, s.h. alko- ja narkoennetuse edendamine."
27.4. esitada linnavalikogule järgmised täiendavad ettepanekud:
27.4.1. muuta meetme 4.4.2 esimese tegevuse "Tervist edendavate projektide toetamine" sõnastust ja sõnastada see järgmiselt: "Tervist edendavate tegevuste toetamine";
27.4.2. täiendada meetme 5.4.2.9 neljanda tegevuse sõnastust ja sõnastada see järgmiselt: "Linna osaluse suurendamine ja juhtrolli väljakujundamine giidide

atesteerimisel";

27.4.3. täiendada meetme 5.4.2.8 esimese tegevuse sõnastust ja sõnastada see järgmiselt: "Koostöös erinevate asutustega (Teaduskeskus Ahhaa, Aura Keskus, Teater Vanemuine jt) ja giidide esindajatega pakettide loomine erinevatele sihtturgudele ja turusegmentidele, nagu pered, kultuurituristid, eakad, aktiivse puhkuse nautijad, ärituristid";

27.4.4. viia meetme "1.1.2 Erasektori toetamine lasteaiakohtade loomisel ja lapsehoiuteenuse pakkumisel" viimane tegevus "Waldorfkeskuse rajamise kaasfinantseerimine" üle meetme "1.2.2 Laste ja õpilaste arenguliste erivajaduste märkamiseks ja individuaalse arengu toetamiseks võimaluste loomine" alla;

27.4.5. muuta lk 18 kolmanda lõigu eelviimast lauset ja sõnastada see järgmiselt: "Lahendamist vajavad Tartu Tamme Gümnaasiumi gümnaasiumiosa ruumiprobleemid.";

27.4.6. muuta meetme 1.1.4 Üldkeskhariduse omandamiseks vajadusele vastava gümnaasiumide võrgustiku loomine (E2, E3) esimese tegevuse sõnastust ja sõnastada see järgmiselt:

"Tartu Tamme Gümnaasiumi gümnaasiumiosa ja Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi ruumiprobleemide lahendamine.".

27.5. asendada Tartu linna arengukava aastateks 2013-2020 tekst vastavalt protokollile lisale 2.

28. Tartu linna 2012. a majandamiseelarve omatulude aasta alguse jääkide suunamine kulude katteks
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 202.
29. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 203.
30. Hariduskomisjoni parandusettepanekute osas seisukoha andmine
KUULATI: Tiia Teppani ettekannet
OTSUSTATI: 30.1. nõustuda linnavolikogu hariduskomisjoni parandusettepanekuga linnavolikogu otsuse "Tartu Vene Lütseumi õppekeelt puudutava taotluse läbivaatamine" eelnõu pealkirja muutmiseks;
30.2. esitada linnavolikogule otsuse "Tartu linna munitsipaalüldhariduskoolide ümberkorraldamine" eelnõu juurde linnavolikogu hariduskomisjoni poolt soovitud majanduslikud arvestused;
30.3. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine Nooruse tn 9 kinnistu ostmiseks ja Tartu Ülikooliga äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" eelnõu juurde linnavolikogu hariduskomisjoni poolt soovitud majanduslikud arvestused.
31. Rahandusettepaneku ettepaneku osas seisukoha andmine
KUULATI: Tiia Teppani ettekannet
OTSUSTATI: 31.1. nõustuda rahanduskomisjoni parandusettepanekuga linnavolikogu otsuse "Tartu linna munitsipaalüldhariduskoolide ümberkorraldamine" eelnõule ja esitada linnavolikogule nimetatud ettepanekut arvestav otsuse eelnõu uus redaktsioon.

32. Lepingu muutmine

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet

OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 204.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reet Saks

Protokollija