



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoja plats 6

05.12.2023 nr 102

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:20

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Kareli Kilter

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Elo Kiivet, Mihkel Lees, Raimond Tamm ja Meelis Leidt ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: Lemmit Kaplinski

Kutsutud: rahvastikutoimingute osakonna juhataja Kristina Aabrams, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, dokumendihalduse spetsialist Kareli Kilter, ettevõtluse arengu osakonna peaspetsialist Kerly Kirsipuu, järelevalveosakonna juhataja Imbi Kivi, avalike suhete osakonna juhataja Kadri Lees, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, haridusosakonna juhataja Riho Raave, infotehnoloogia süsteemihalduse osakonna juhataja Lauri Seegel, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla, kultuuriosakonna juhataja Sten Svetljakov, siseauditi osakonna juhataja Jaanus Tammjärv, avalike suhete osakonna kommunikatsioonispetsialist Helle Tolmoff ja ruumilooma osakonna juhataja Kertu Vuks

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Lepingu sõlmimine EELK Tartu Pauluse Kogudusega
2. Toetuse andmine Eesti Hambaarstiüliõpilaste Liidule
3. Riigihanke "Isikliku abistaja teenus 2024" pakkumuse edukaks tunnistamine
4. Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi arengukava aastateks 2024 - 2029
5. Abielu piduliku sõlmimise eest tasu kehtestamine
6. Tartu Linnavolikogule otsuse "Linnavara tasuta võõrandamine" eelnõu esitamine
7. Taara puistee 8 ja Taara puistee T1 kinnistutele servituudi seadmine
8. Riigihanke "Tartus, Raekoja plats 14 bürooruumi remonditööd " pakkumuse edukaks tunnistamine
9. Riigihanke "Riigihanke "Elektrienergia ostmise Tartu linnale" pakkumuse edukaks tunnistamine
10. Riigihanke "Tartumaa ringmajanduse teekaardi koostamine II" pakkumuse edukaks tunnistamine
11. Riigihanke "Avalik bussiliinivedu Tartu linna bussiliinidel nr 31 ja 31R " pakkumuse edukaks tunnistamine
12. Oa tn 35a krundi detailplaneeringu kehtestamine
13. Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
14. Kressi tänav T1 ja Õie tänav T1 maa üürilepingu sõlmimine
15. Katastriüksuste aadresside muutmine
16. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Sakala tänav T1, Tervishoiu tänav T1 ja Väike kaar T39 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
17. Tartu linn, Fortuuna tn 21 kasutusloa andmine

18. Tartu linn, Elva tn 35b kasutusloa andmine
19. Ilmatsalu küla, Raba tee 12a kasutusloa andmine (päikeseelektrijaamale)
20. Vahendite eraldamine reservfondist
21. Riigihanke "Atlassian litsentside rentimine Tartu Linnavalitsusele" pakkumuse edukaks tunnistamine
22. Kastani tn 1 äriruumi üürilepingu muutmine
23. Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumide üürile andmise läbirääkimistega kirjaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
24. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu pikendamine
25. Tartu linn, Aleksandri tn 32/1 kasutusloa andmine ning Tartu linn, Aleksandri tn 32 // Lina tn 8 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
26. Tartu linn, Aardla tn 120 kinnisasjale sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks
27. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Kannikese tn 16 ja Kannikese tänav T16 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
28. Tartu linn, Riia tn 142 kinnisasjale sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks ja tee avalikuks kasutamiseks määramine
29. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
30. Kasutuslubade andmine
31. Tartu linn, Aruküla tee 22 ehitusloa andmine
32. Tartu linn, Õuna tn 18b kasutusloa andmine
33. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele

1. Lepingu sõlmimine EELK Tartu Pauluse Kogudusega  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1224.
2. Toetuse andmine Eesti Hambaarstiüliõpilaste Liidule  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1225.
3. Riigihanke "Isikliku abistaja teenus 2024" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet ja vastati Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1226.
4. Tartu Täiskasvanute Gümnaasiumi arengukava aastateks 2024 - 2029  
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja vastati Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 22.
5. Abielu piduliku sõlmimise eest tasu kehtestamine  
KUULATI: Kristina Aabramsi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1227.
6. Tartu Linnavolikogule otsuse "Linnavara tasuta võõrandamine" eelnõu esitamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastati Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: 6.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Linnavara tasuta võõrandamine" eelnõu;  
6.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Meelis Leidt.
7. Taara puistee 8 ja Taara puistee T1 kinnistutele servituudi seadmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1228.

8. Riigihanke "Tartus, Raekoja plats 14 bürooruumi remonditööd " pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1229.
9. Riigihanke "Riigihanke "Elektrienergia ostmise Tartu linnale" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastati Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1230.
10. Riigihanke "Tartumaa ringmajanduse teekaardi koostamine II" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1231.
11. Riigihanke "Avalik bussiliinivedu Tartu linna bussiliinidel nr 31 ja 31R " pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1232.
12. Oa tn 35a krundi detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: Kertu Vuksi ettekannet ja vastati Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1233.
13. Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: Kertu Vuksi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1234.
14. Kressi tänav T1 ja Õie tänav T1 maa üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1235.
15. Katastriüksuste aadresside muutmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1236.
16. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Sakala tänav T1, Tervishoiu tänav T1 ja Väike kaar T39 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1237.
17. Tartu linn, Fortuuna tn 21 kasutusloa andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet ja vastati Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1238.
18. Tartu linn, Elva tn 35b kasutusloa andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1239.
19. Ilmatsalu küla, Raba tee 12a kasutusloa andmine (päikeseelektrijaamale)  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1240.

20. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Meelis Luhti ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1241.
21. Riigihanke "Atlassian litsentside rentimine Tartu Linnavalitsusele" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1242.
22. Kastani tn 1 äriruumi üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgenson ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1253.
23. Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumide üürile andmise läbirääkimistega kirjaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastati Anneli Apuhtini küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1243.
24. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu pikendamine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1244.
25. Tartu linn, Aleksandri tn 32/1 kasutusloa andmine ning Tartu linn, Aleksandri tn 32 // Lina tn 8 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1245.
26. Tartu linn, Aardla tn 120 kinnisasjale sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1246.
27. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Kannikese tn 16 ja Kannikese tänav T16 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1247.
28. Tartu linn, Riia tn 142 kinnisasjale sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks ja tee avalikuks kasutamiseks määramine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet ja kuulati Raimond Tamme ja Rein Haagi sõnavõtte. Vastati Jüri Mölder küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1248.
29. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1249.
30. Kasutuslubade andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1250.
31. Tartu linn, Aruküla tee 22 ehitusloa andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1251.

32. Tartu linn, Õuna tn 18b kasutusloa andmine

KUULATI: Jane Soodla ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1252.

33. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet ja Urmas Klaasi ning Meelis Luha sõnavõtte

OTSUSTATI: 33.1. nõustuda rahanduskomisjoni muudatusettepanekuga

linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2020. a määruse nr 96 "Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kord" muutmine" eelnõule;

33.2. nõustuda rahanduskomisjoni muudatusettepanekuga linnavolikogu määruse "Tartu linna 2024. aasta eelarve" eelnõule ja eelnevast johtuvalt:

33.2.1. esitada linnavolikogule Tartu linna eelarve koostamise, täitmise ja finantsjuhtimise kehtiva korra kohased lisad 1-6;

33.2.2. teha ettepanek täiendada määruse eelnõud uue paragrahviga 5 järgmises sõnastuses:

"§ 5. Kulude eelarve vahendites ümberpaigutuste tegemine

Linnavalitsusel lubatakse eelarve mahtu muutmata teha ümberpaigutusi

investeerimisobjektide ja tegevusalade (sh tegevusvaldkondade) vahel." ja muuta sellest johtuvalt määruse eelnõu struktuuri.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

Istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kareli Kilter

Protokollija