



Olar Järvloo
info@hogberg.ee

21.12.2017 nr 9-3.2/DP-17-020

OÜ Bronx Wood
bronxwood3@gmail.com

Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu algatamise tingimused

Olar Järvloo on esitanud taotluse Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu algatamiseks.

Taotlusel on märgitud taotlejana Olar Järvloo füüsilisest isikust ettevõtjana, samas on registrikoodina märgitud isikukood. Palume täpsustada, kas taotluse esitajaks on füüsiline isik või füüsilisest isikust ettevõtja ning juhul kui füüsilisest isikust ettevõtja, siis anda täpne nimi ja äriregistrikood.

Kinnistul on kolm omanikku - Olar Järvloo, Malle Järvloo ja OÜ Bronx Wood. Kaasomaniku esindajana on OÜ Bronx Wood juhatuse liige Kaido Koppel allkirjastanud taotluse, lisaks palume planeeringu algatamise taotluse lisana esitada ka Malle Järvloo nõusolek.

Osakond on ette valmistanud linnavalitsuse korralduse eelnõu "Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine", mille saadame Teile tutvumiseks.

Planeeringu algatamise eelselt on vajalik sõlmida planeerimisseaduse §-de 130 ja 131 kohased halduslepingud detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks ning avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamiseks.

Osakond on eelnimetatud lepinguid ette valmistamas. Kui rajatiste väljaehitamise lepingu allkirjastavad kinnistu omanikud, siis detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmise leping sõlmitakse huvitatud isikuga.

Halduskoostöö seaduse §-s 12 on sätestatud, et kui füüsiline isik või eraõiguslik juriidiline isik volitatakse täitma haldusülesannet, kontrollib volitamist otsustama õigustatud ametiisik või organ isiku usaldusväarsust. Isiku usaldusväarsust kinnitavate asjaolude hulgas on asjaolu, et tal ei ole maksuvõlga, sealhulgas ajatatud maksuvõlga, ega lõivude, trahvide või sundkindlustuse maksete võlgnevust. Äriregistri andmetel on OÜ Bronx Wood maksuvõlg. Palume maksuvõlg lepingu sõlmimiseks likvideerida.

Jäame ootama Teie tagasisidet.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

