



Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirõuuse piir
 - Olemasolev ehitis
 - Olemasolev asfaltkattega pind
 - Olemasolev kõnnitee / järggratta- ja jalgte
 - Olemasolev juurdepeetis planeeringualale
 - Olemasolevad sõidusuunad
 - Olemasoleva puu võra ligikaudne ulatus
 - Olemasolev tänav
 - Põhikaride kantud veekogu veepiir
 - Eraldise kallasraja ulatus, 10 m veekogu veepiirist / kaldal nõlvast
 - Eraldise kalda ehituskeelvöönd, 50 m veekogu veepiirist
 - Eraldise kalda ehituskeelvöönd, 100 m veekogu veepiirist
 - Üldplaneeringuga Turu tn 18 krundi vähendatud kalda ehituskeelvöönd 22 m / 14 m
 - Üldplaneeringuga vähendatud ehituskeelvöönd rajatistele
 - Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)
 - Olemasoleva kinnistu katastridmed

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veevõrdu
 - Kanalisatsioonivõrdu
 - Suvekanalisatsioonivõrdu
 - Sademeveekanalisatsioonivõrdu
 - Madalpingekabel, valgustuspost ja elektriklip
 - Keskpinge-kabel
 - Kaugkütte- ja kaugjahutusvõrk (kaugjahutusvõrk asub väljaspool planeeringuala)
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekabel
 - Sidehuulid
 - Maapealne naftasaaduse võrk
 - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
 - Gaasivõrdu
 - Drenaaživõrdu (väljaspool planeeringuala)

Märksused

1. Planeering koostes seaduslikust ja jonnistat, mis täiendavad üksuseid ja moodustavad ühise terviku.
2. Planeeringuala on katalisatsioonivõrdu Turu tn 18, Turu tn 20 ja Turu tn 20a ning lähiala Väike-Turu linnaal.
3. Planeeringu koostamisel on arvestatud kasutatud Geopunkt OÜ (MTR reg nr EEO000199, Haines Kuht, kutsetunnistus 12 1736, taase 6) poolt märtsis 2019 (aast nr 23019) ja Geoweb OÜ poolt septembris 2020 (aast nr 042027) koostatud digitaalsed mõõdetud maapealsed geodeetilised alusandmed. Alusandmed koostatud nel. -est 97 süsteemis, kõrgusad E12000 süsteemis, mõõdetud M 1:500. Katastridmed on 26.01.2021 seisuga.
4. Ehitise seinas asuvas geodeetilis määris kaldevõrd on 0,6 m ehitise pinna horisontaalsuunas ning 3,2 m märgi bariirist vertikaalsuunas; pinnasreperi kaldevõrd (geodeetiline määri täpsus n=4) on 3,0 m märgi kaldeast.