

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

05.12.2024 nr LVK-O-0269

**Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a  
krundi sundvõõrandamiseks**

Võttes aluseks Tartu linna põhimääruse § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda linnavalitsusele ülesanne esitada volikogule esimesel võimalusel eelnõu Raja 31a krundi sundvõõrandamiseks tänase õiglase jääkväärtusega, milleks on 1 euro.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **Eesti 200 fraktsioon**

Ettekandja: **Jaak Laineste**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavalikogu Otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi sundvõõrandamiseks" juurde**

Raja tn 31a on ülimalt oluline ala nii väärtusliku avaliku rohealana kui ka ajaloolise maamärgina Eesti ja Soome kultuuriloos ning pärandi loomes. Selle säilitamise vajadust on korduvalt tõstatatud nii linnakodanike, volikogu kui ka linnavalitsuse ees. Pargi säilitamiseks on kogutud tuhandeid allkirju.

Ala omanik on pargi asemele planeerinud tavapärase elamurajooni maksimaalses lubatud mahus, kus domineerivad eramud oma muruplatsidega ning üksikute puudega. See ei säilita avalikust pargist peaaegu midagi. Kavandatakse säilitada vaid Oskar ja Aino Kallase kunagine eramu, mis jääks väikeelamute vahele. Arendaja visiooni näeb AB Korruse loodud hoonestuskavast <https://abkorrus.ee/projekt/raja-tn-31a-tartu-hoonestuskavand/>

Arendaja ei ole ajaloolise hoonega piisavalt hoolikalt ümber käinud. 2024. aasta detsembri alguses toimunud põleng hävitas hoone sisu ja suure osa katusest – alles jäid vaid välisseinad. See tõestab, et linnavalitsuse püüdlused leida koostöös lahendus, mis austaks Eesti kultuuriajalugu ja säilitaks avalikku linnaruumi, on nurjunud.

Kolme hektari suuruse ajaloolise ja rikkaliku kõrghaljastusega pargi asendamine elamurajooniga oleks pöördumatu. Ka rahaliselt on linnal soodsam säilitada olemasolevaid rohealasid, kui hiljem investeerida uute loomisesse majade katustel ja sõiduteedel.

See on viimane võimalus korrigeerida kunagist ekslikku otsust maa tagastamiseks omanikule, kes ilmselgelt ei suutnud ajaloolist ja pargilist väärtust säilitada ega arendada, vaatamata maa tagastamisel esitatud tingimustele. Maa-ala tuleb sundvõõrandada õiglase hinnaga, milleks pärast hoone hooletusse jätmist ja sisu hävinemist on hinnanguliselt 1 euro. Kui hinda peetakse ebaõiglaseks, tuleb õiglase hind määrata kohtuvaidluses.

-----

#### **Linnavalitsuse 10.12.2024 istungi protokoll nr 103:**

18. Seisukoha võtmine Tartu Linnavalikogu Eesti 200 fraktsiooni algatatud otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi sundvõõrandamiseks" eelnõu osas

KUULATI: linnavalitsuse liikmete ja linnasekretäri sõnavõtte

OTSUSTATI: mitte toetada Tartu Linnavalikogu Eesti 200 fraktsiooni algatatud otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi sundvõõrandamiseks" eelnõud.