



AS AQUA MARINA
antti@olerex.ee

29.08.2018 nr 9-3.2/DP-18-007

**Ujula tänava elamukruntide detailplaneeringu
esitamine arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 19. veebruari 2018. a korraldusega nr 165 algatati Ujula tänava elamukruntide detailplaneering eesmärgiga määrata kruntidele üldplaneeringukohane ehitusõigus. Planeeringust huvitatud isik on Tartu linn ja planeeringu koostaja OÜ Hendrikson & Ko.

Planeeringuga on moodustatud Ujula tn 65, Ujula tn 67, Ujula tn 69, Ujula tn 71, Ujula tn 73, Ujula tn 75, Ujula tn 77, Ujula tn 79, Ujula tn 81, Ujula tn 83, Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112 ja Ujula tn 114 kruntidest 12 elamukrunti ning määratud ehitusõigus kuni kolmekorruselistele korterelamutele (kokku 12 elamut). Suurim lubatud ehitisealune pind jääb vahemikku 200-350 m², lubatud absoluutkõrgus 45.00-47.00 m.

Juurdepääsud on planeeritud Ujula tänavalt. Parkimine on ette nähtud lahendada kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“.

Planeeritud haljastuse osakaal on kruntidel vahemikus 41-75%. Vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-007>).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee