



Kanaliseerimisvõrgu liitumine Ida poolse ringtee ja Ihaste tee 18 krundi nurga juures asuva kollektoriga

Veevarustuse ringistamine Nõlvaku tn 34 kinnistu kõrval asuva De225 veetoruga

Veetorustikuga liitumine Hipodroomi tee De110 veetorustikust

Rajatav kraav

Rajatav kraav

Kaitsetamm

Sidevõrguga liitumine Varsa tn 8 juures

- planeeringuala piir
- planeeritud hoonestusala/ehitise võimalik paiknemine hoonestusalal
- kontaktvõõndis paikneva planeeringuala piir

- 1 Tartu Linnavolikogu 18.12.2003a.otsusega nr 245 kehtestatud "Krundil Kraavikalda 42 detailplaneering."
- 2 Tartu Linnavolikogu 10.05.2001a. otsusega nr 348 kehtestatud "Vana-Ihaste I ehitusjärjekorra I etapi detailplaneering."

- A olemasolev bussipeatus
- jalakäijate liikumissuunad
- sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega

- planeeritud kanalisatsioonivõrgu väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud veetorustik väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud sideühendus väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud sademeveesüsteem

- EV väikeelamute maa
- EK korterelamu maa-ala
- Ä äri - ja teenindusettevõtete maa-ala
- H roheala
- PV puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
- ÜHL kooli-eelse haridusasutuse maa-ala
- ÜHP kooli maa-ala
- ÜT tervishoiu - ja sotsiaalhoolekandeasutuse maa-ala
- LT tänava maa-ala
- OT tehnohitise maa-ala



Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering

OÜ Raid Invest
Tartu vabariigi Kõrgema Kooli Kõrval
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:		Möötkava:
Planeerija: Karin Raid	Altkirj:	Kuupäev: 20.04.2020	Planeeringu lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	1: 4000
Huvitatud isik: Paju Arendus OÜ				Arhiivi nr:
		Projekti staadium: DP	Töö nr: 81/18	Joonise nr: 2