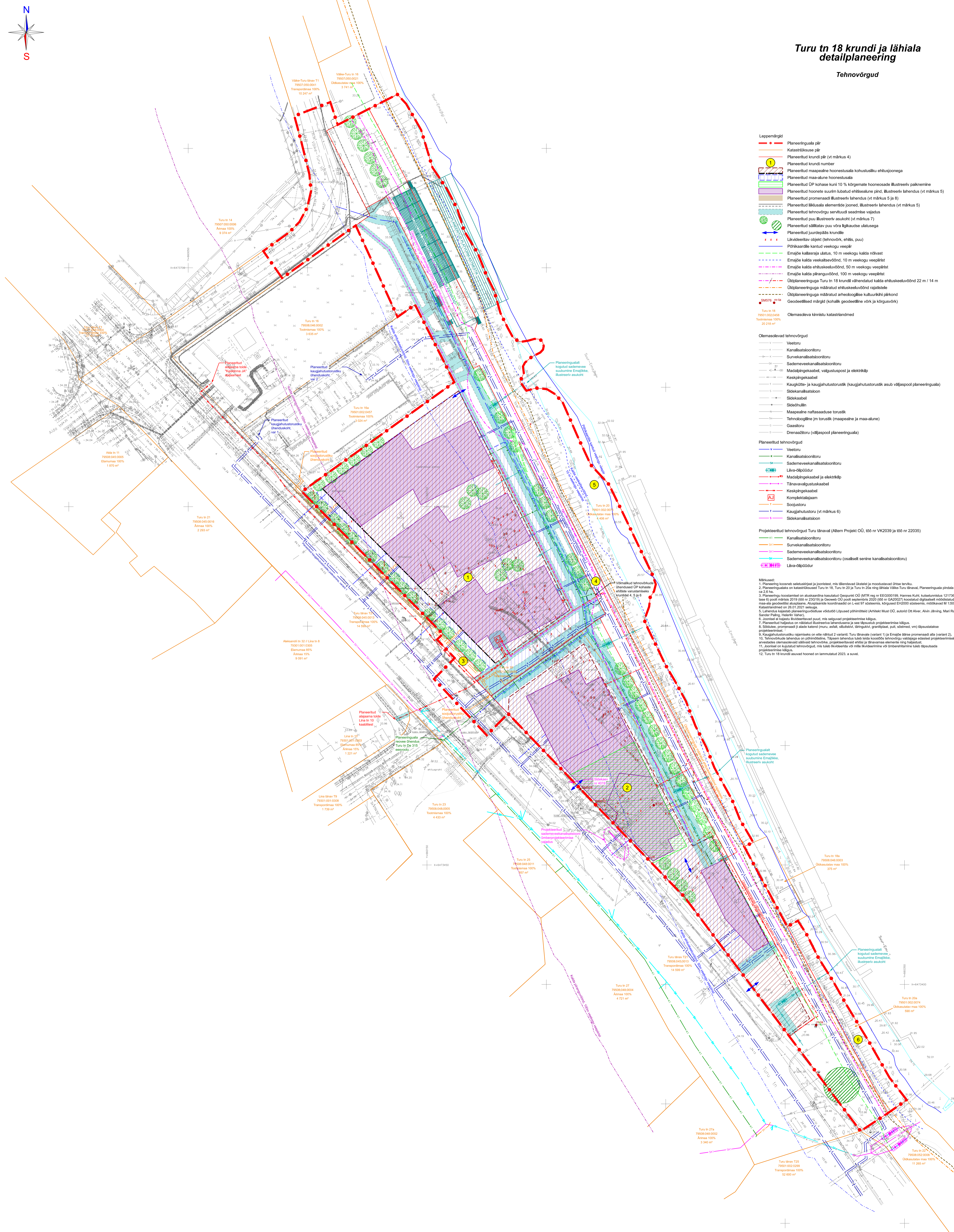


# Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

## Tehnovõrgud



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Katastrilise piir
  - Planeeritud krundi piir (vt märkus 4)
  - Planeeritud krundi number
  - Planeeritud maapealne hoonestusala kohustusliku ehitusnõuega
  - Planeeritud maa-alune hoonestusala
  - Planeeritud OP kohase kuni 10 % kõrgemate hoonesade illustreeriv paiknemine
  - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
  - Planeeritud promenaadi illustreeriv lahendus (vt märkus 5 ja 6)
  - Planeeritud liiklusala elementide jooned, illustreeriv lahendus (vt märkus 5)
  - Planeeritud tehnovõrgu servituudi seadimise vajadus
  - Planeeritud puu illustreeriv asukoht (vt märkus 7)
  - Planeeritud säilitatav puu võrre lgkanduse ulatusega
  - Planeeritud juurdepääsu krunnile
  - Likvideeritav objekt (tehnoVõrk, ehitis, puu)
  - Põhikaridite kantud veekogu veeplir
  - Emajõe kallasarja ulatus, 10 m veekogu kaldast
  - Emajõe kaldal veekaitsevöönd, 10 m veekogu veeplirist
  - Emajõe kaldal piraanguvöönd, 50 m veekogu veeplirist
  - Emajõe kaldal piraanguvöönd, 100 m veekogu veeplirist
  - Ültplaneeringuga Turu tn 18 krundil vähendatud kaldal ehitisealuvöönd 22 m / 14 m
  - Ültplaneeringuga määratud ehitisealuvööndi rajatistele
  - Ültplaneeringuga määratud arheoloogilisele kultuurikihile piirkond
  - Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)
- Olemasolevad kinnistu katastrilised**
- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veevõrk
  - Kanaliseeritud
  - Survekanaliseeritud
  - Sademeevekanaliseeritud
  - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikäip
  - Keskpingekaabel
  - Kaugjõu- ja kaugjahutustorustik (kaugjahutustorustik asub väljaspool planeeringuala)
  - Sidekanaliseeritud
  - Sidekaabel
  - Sidejuht
  - Maapealne naftasaaduse torustik
  - TehnoVõrgu jms torustik (maapealne ja maa-alune)
  - Gaasitoru
  - Drenaazitoru (väljaspool planeeringuala)
- Planeeritud tehnovõrgud**
- Veevõrk
  - Kanaliseeritud
  - Survekanaliseeritud
  - Sademeevekanaliseeritud
  - Likvi-õllepõud
  - Madalpingekaabel ja elektrikäip
  - Tänavavalgustuskaabel
  - Keskpingekaabel
  - Komplektalajaam
  - Soojustoru
  - Kaugjahutustoru (vt märkus 6)
  - Sidekanaliseeritud
- Projekteeritud tehnovõrgud Turu linnaval (Altern Projekt OÜ, töö nr VK2039 ja 160 nr 22035)**
- Kanaliseeritud
  - Survekanaliseeritud
  - Sademeevekanaliseeritud
  - Sademeevekanaliseeritud (osaliselt senine kanaliseeritud)
  - Likvi-õllepõud

**Märkused:**

- Planeering koostatakse seaduslikult ja järelevalvet, mis tähendab, et kinnistud ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringu koostamine on kinnistud Turu tn 18, Turu tn 20 ja Turu tn 21a ning lähiala Väheta Turu linnaval, Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha.
- Planeeringu koostamine on aluseks kinnistud OÜ (MTR) reg nr EE000199, Harnes Kuit, kutsutunnistus 121736, lae 6 poolt määratud 2019 (06) nr 23(19) ja Geobase OÜ poolt septembris 2020 (06) nr GA2027) koostatud digitaalselt moodustatud maa-ala geodeetiliselt arvutatud, kaardivõrgu koordinaatide on Eesti 17 süsteemi, kõrgusd EUREF2000 süsteemi, moodustatud M 15000. Kinnistumärgid on 26.01.2021 seisuga.
- Lahendus kaardis planeeringu aluseks võetakse Lõunapool põhimõtteid (Arhitekt Must OÜ, autorid Ott Alver, Arvi Järving, Mari Rasm, Sander Päälik, Hele Kõrve).
- Arhitekti ettepanekul planeeringu aluseks võetakse, mis reeglina projektivõrgu kättesaadav.
- Planeeritud lahendus on nõutav planeeringu lahenduse ja see läbivõetud projektivõrgu kättesaadav.
- Sõltuvalt promenaadi ja sõidutee laiusest (muru, asfalt, asfaltbetoon, graniitpõlv, puit, sõidumärgid) sõltub sõidutee laiuse projekti laiused.
- Kaugjahutustorustiku rajamiseks on ette nähtud 2 varianti: Turu linnaval (variant 1) ja Emajõe ääres promenaadi alla (variant 2).
- TehnoVõrgu lahendus on põhimõtteline. Täpsem lahendus tuleb koostada tehnoVõrgu väljaspool planeeringuala osaliselt projekti laiused arvestades olemasolevat sõidutee lahendust, projekti laiused ehitisi ja liikumise elemente ning lahendusi.
- Joonisel on kujutatud tehnoVõrgud, mis tuleb läbivõetud või mille läbivõetud või läbivõetud tuleb lõpetada.
- Turu tn 18 krundil asuvad hooned on lammutatud 2023. a suvel.