



# Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

## Olemasolev olukord



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Katastrirõhkuse piir
  - Olemasolev asfaltkattega pind
  - Olemasolev kõnnitee / jalgteed ja jalgrataste
  - Olemasolev juurdepääs planeeringualale
  - Olemasolevad sõidusuunad
  - Olemasoleva puu võra liigilaudne ulatus
  - Olemasolev hekk
  - Põhikaride kantud veekogu veepiir
  - Enamjõe kallastaja ulatus, 10 m veekogu veepiirist / kaldast nõvast
  - Enamjõe kaldast veekogu vöönd, 10 m veekogu veepiirist
  - Enamjõe kaldast veekogu vöönd, 50 m veekogu veepiirist
  - Enamjõe kaldast veekogu vöönd, 100 m veekogu veepiirist
  - Õidplaneeringuga Turu tn 18 krundi vähendatud kaldast veekogu vöönd 22 m / 14 m
  - Õidplaneeringuga vähendatud ehituskeeluvöönd rajatistele
  - Õidplaneeringuga määratud arheoloogilise kultuurikhi piirkond
  - Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)
- Olemasoleva kinnistu katastrid**
- Turu tn 18 795010020458 Toomismaa 100% 20 218 m<sup>2</sup>

- Olemasolevad tehno võrgud**
- Veetoru
  - Kanaliseerimisvõrk
  - Suurekanalisatsioon
  - Sademeveekanaliseerimisvõrk
  - Madalpingekabel, valgustuspost ja elektriklip
  - Keskpingekabel
  - Kaugjuhtimise- ja kaugjuhtumise torustik (kaugjuhtumise asub väljaspool planeeringuala)
  - Sidekanalisatsioon
  - Sidekabel
  - Sidehülin
  - Maapealne nappasade torustik
  - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
  - Gaasitoru
  - Drenaatoru (väljaspool planeeringuala)

**Märkused:**

- Planeering koostis seaduslikust ja jonnist, mis tähendab tükete ja moodustavate tükete vahel.
- Planeeringuala on kinnistatav Turu tn 18, Turu tn 21 ja Turu tn 21a ning Väike-Turu tänavat. Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha.
- Planeeringu koostamisel on arvestatud kasutatud Geoport OÜ MTR reg nr EEO00199, Hanes Kuit, kataloogilised 12 1726, taase 6 pooli märtsis 2019 (00 nr 23019) ja Geoweb OÜ pooli septembris 2020 (00 nr 030207) koostatud digitaalselt moodustatud maa- ja geodeetiline alusandmed. Alusandmed koordineeritud L-est 97 sõltumisi, kõrgused EHK000 sõltumisi, mõõtkavad M 1:500. Katastrid on 26.01.2021 seisuga.
- Enimise seisuga geodeetiline märke kaalvõrk on 0,5 m ehitis pinnast horisontaalsus räng 3,2 m märgi tarmist vertikaalsus: pinnasveepiir kaalvõrk (geodeetiline märk 1818) on 3,0 m märgi kaalvõrk.
- Turu tn 18 krundi asuvad hooned on lammutatud 2023. a suvel.