



Adressaadid vastavalt nimekirjale

22.04.2025 nr 9-3.2/DP-22-022

**Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide
detailplaneeringu kehtestamine**

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas [15.04.2025. a korraldusega nr 254 Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 detailplaneeringu](#).

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku kolm krunti - kaks haljasala sihtotstarbega krunti suurusega 2100 m² ja 6535 m² ja korterelamumaa krunt pos 1 suurusega 8928 m². Ehitusõigus on määratud krundile Pos 1 kuni nelja hoone rajamiseks, suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2680 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 76.00.

Lahenduse koostamisel on arvestatud dendroloogilise hindamise tulemusi. Planeeringualal on määratud väärtuslikud puud säilitatavaks. Sätestatud on, et krundi haljastatud ala peab moodustama vähemalt 40% krundi pindalast ja kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%.

Sõidukite ja jalakäijate juurdepääs alale on kavandatud Annemõisa tn T1 kaudu. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisesealt.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-22-022 Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-22-022>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Silvia Türkson

7361181 silvia.turkson@tartu.ee