



Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

08.01.2024 nr 7-1/EPD-23-1113

**Rebase 17 korterelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.12.2023 Rebase tn 17 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ruumide eksplikatsioonil parandada korteri nr 47 tubade arv.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/03572.

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muudetud akende U-arvud.

2. Projekteerida kõikidele parkimiskohtadele elektriauto laadimistaristu.

3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tabelis ei ole sissepuhke ja väljatõmbe õhuvooluhulgad õieti arvutatud. Õhuvooluhulgad saadakse kui määruse järgse ventilatsiooni välisõhu vooluhulk (0,5) korrutatakse läbi köetava pinnaga ning jagatakse 1000-ga.

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- netoenergiavajaduse tabelis ei ole tarbevee soojendamise aastane netoenergiavajadus õige.

Kontrollarvutus: $6323,2 \times 30 = 189\,696$ (tabelis 187 650);

- lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis ei ole päikesest saadud elektrienergiat hulk esitatud arvutustulemuse kohane. Esitatud arvutustulemuse kohaselt on aastase elektrienergia hulk 32 180 kWh/a (tabelis on 32 830).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 08.04.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

