



Viljar Jänes  
Kaarsilla Kinnisvara OÜ

28.11.2023 nr 7-1/EPD-23-1182

### **Tehnika 3 ärihoone ehitusprojekti muudatused**

Teie Tehnika tn 3 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

#### **Arhitektuuriteenistus Laima-Maria Taal:**

1. Palun vaadata, et joonisel tekst ei ole ära lõigatud (vt vaade põhjast).
2. Projektile lisada omaniku allkiri.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ruumide eksplikatsioonil parandada 2 korruse pind kokku ja hoone suletud netopind (kokku pind plaanide järgi tuleb sama mis on ruumide eksplikatsioonil hoone köetav pind).
2. Seletuskirjas parandada hoone suletud netopind ja köetav pind.
3. Kuna vajalik on esitada uus ehitusloa taotlus (vt A. Aint'i märkust), siis uuesti esitamisel võib lisanduda uusi märkusi.

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Seoses oluliste muudatustega tuleb taotleda uus ehitusluba (nt muutus katuslae kandekonstruktsioon, energiatõhusus, tuleohutus jm ehitusloale kantavad andmed).

Uue ehitusloa taotlemisega tuleb esitada ka uus energiamärgis. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 05.02.2024.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits  
Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee