



- ### LEPPEMÄRGID
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
  - - - - - Omavalitsuste halduspiir
  - — — — — Olemasoleva katasriüksuse piir
  - — — — — Planeeritud krundipiir
  - — — — — Tee piirded
  - - - - - Tee kaitsevöönd (50 m teekatte servast)
  - - - - - Tee markeering
  - Planeeritud hoonestusala ja hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
  - ▶ Juurdepääs krundile
  - Haljastatavad alad
  - ||||| Ülekäigurajad
  - ↑ ↓ Liiklussuunad
  - P 67 Planeeritud parkimiskohad ja arv
  - Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
  - Olemasolevad hooned
  - - - - - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - ~ ~ ~ ~ ~ Bussipeatus
  - - - - - Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
  - Planeeritud alajaam
  - Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m) (olemasolev)
  - - - - - Olemasolev trupp
  - ||||| Planeeritud jalgrataste parkla
  - x Likvideeritav objekt
  - ~ ~ ~ ~ ~ Planeeritud kraav
  - ||||| Planeeritud servituut



### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtistartve	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud ehitise arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise alune pind	Hoonete maksimaalne lubatud absoluut-kõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,00
POS 2	EP, EPk	1645 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,00
POS 3	EP, EPk	1160 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,00
POS 4	EP, EPk	1447 m <sup>2</sup>	1	250 m <sup>2</sup>	43,00
POS 5	TT	12030 m <sup>2</sup>	1	3772 m <sup>2</sup>	50,70
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m <sup>2</sup>	1	1600m <sup>2</sup>	50,1
POS 7	ÄK, ÄV	7258 m <sup>2</sup>	1	1700 m <sup>2</sup>	50,1
POS 8	LT	5346 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 9	ÄK, ÄV	8483 m <sup>2</sup>	1 - 3	3084m <sup>2</sup>	52,00
POS 10	LT	2792 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 11	LT	756m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-
POS 12	LT	961 m <sup>2</sup>	0	0 m <sup>2</sup>	-

EP - üksikelamu maa  
 EPk - kaksikelamu maa  
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
 ÄV - vaikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa  
 TT - tootmishoone maa  
 LT - tee ja tänava maa-ala

Digitalse geodeetilise alusplani koostas OÜ GeoBaltica 22.04.2019  
 töö nr GEO-19-12, koordinaatsüsteemis L-EST 97, kõrgussüsteemis EH2000.  
 Geoalust on täiendatud MTR Halduse OÜ tööga nr T171-16  
 "Jõhvi ja Jõgeva mnt ristmiku tänavavalgustuse ristmiku liitumise teostusjoonisega"

OÜ Raid Invest  
Tartu vald Mõltsali küla Käbardi  
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

## Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

Objekti asukoht: Tartu linn

Planeerija: Karin Raid

Huvitatud isik: OÜ Kalviter

Koopäev: 19.05.2020

Möötkava: 1:1000

# PÕHIJOONIS

Joonise nimetus:

Töö nr: 70/18

Joonise nr: 4