



Indrek Jakobsoo  
Giga Investeeringud OÜ  
indrek@giga.ee

Teie 03.05.2021  
Meie 06.05.2021 nr 9-3.2/DP-18-026

**Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek  
üldplaneeringus Turu tn 18 krundi osas**

Olete esitanud ettepaneku kontrollimaks Turu tn 18 kinnistu ehituskeeluvööndi vähendamist ÜP raames. Selgitate, et vastavalt planeeringuvõistlusele on menetluses oleva DP seletuskirjas hetkel järgnev sõnastus:

*Käesoleva detailplaneeringu lahendusega tehakse ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ca 12-14 m Emajõe kalda veekogu veepiirist arvates, et võimaldada üldplaneeringu ja planeeringuvõistluse võidutöö Lõpused kontseptsiooni kohase hoonestuse ning vajaliku tee ning parkimisala rajamist.*

Seega leiate, et vähim peaks olema siiski 12 meetrit, mitte 14 meetrit. Palute kontrollida antud joone vähendamist, kuna on tähtis, et need jooned klapiksid.

Avalikul väljapanekul olevas üldplaneeringus on ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku joonena arvestatud Turu tn 18 krundi planeeringuvõistluse võidutöös olevate hoonetega - kaardile on joon vastavalt märgitud, selgitusena on öeldud: *Vähendada täiendavalt ehituskeeluvööndit Turu tn 18 krundil Sõpruse silla juures kavandatud hoonestuskava elluviimiseks arvestades arhitektuurivõistluse tulemuste alusel koostatava detailplaneeringu lahendust 14 meetrini tavalisest veepiirist.*

Koostatavas Turu tn 18 krundi detailplaneeringus on näha, et planeeritud hoonestusala 2 ulatub vähesel määral (ca 1,3 m) üle üldplaneeringukohase ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku joone, kuna hoone 9 võimalik asukoht asetseb viltu ja ka suurim lubatud ehitisealune pind on suurem (ca 100 m<sup>2</sup>) võrreldes võidutööga (vt lisatud joonist). Palume detailplaneeringu joonist eelnevast tulenevalt korrigeerida.

Lisame info, et planeeringutes olevad jooned kehtestatakse kaardimaterjali järgi, selgitused meetrites võivad ajas muutuda (sõltuvad veepiirist).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@tartu.ee