



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Anti Mölter
Wesico Project OÜ
Ülejõe 33-5
Puurmani alevik
49001 JÕGEVAMAA

Teie 30.09.2016
Meie 18.10.2016 nr 9-3.2/UP-14-003

Vastus ettepanekule Ropka tee 23 krundi osas

Täname Teid ettepaneku eest Tartu linna üldplaneeringu 2030+ koostamise menetluses seoses Ropka tee 23 krundiga.

Mõistame Teie ootust hoonestada Ropka tee krunt korterelamuga, kuid selgitame veel kord, et hetkel kehtivas 2005. a Tartu linna üldplaneeringus määrati Ropka tee 23 krundi juhtotstarbeks korterelamumaa eelkõige eeldusel, et maa-alale kavandatakse juurdepääs krundi põhjaküljest Tartu sadamaraudtee koridori perspektiivis rajatavalt magistraaltänavalt.

Juhime tähelepanu, et vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg 1 punktile 1 on korterelamu püstitamiseks ehitusõiguse määramiseks krundile vajalik detailplaneeringu koostamine (ehitusõiguse saamiseks ei piisa üldplaneeringust). Detailplaneeringu ülesandeks on muuhulgas hoone toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine ja sellega seotud servituutide seadmise vajaduse märkimine (planeerimisseaduse § 126 lg 1 ja lg 2). Tartu Linnavalitsus ei näe hetkel vajadust leppida kokku juurdepääsuservituudi seadmises üle Tartu linnale kuuluva kinnistu, kuna olemasoleva puurkaevu krundile juurde pääsemiseks läbi avaliku pargiala ei ole Tartu linn takistusi teinud ja detailplaneeringu koostamise menetlust ei ole algatatud.

Korrigeerime Teie ettepanekul uues koostatavas üldplaneeringus Ropka tee 23 krundi juhtotstarvet ja säilitades seni kavandatud juhtotstarbe korterelamumaa (EK).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Marili Jõesuu
Marili.Joesuu@raad.tartu.ee