

Esitatud arvamused	Linnavalitsuse seisukohad
<p><b>Laura ja Siim Sildmäe (08.10.2023)</b></p>	
<p>1. Analüüsida adekvaatselt tupiktänaava liiklustihedust võttes arvesse ka Veterinaar- ja Toidulaboratooriumiga seotud liiklust nende tööpäeva algusajal ning realistlikku Kreutzwaldi 42 kinnistuga seotud täiendavate võimalike lisanduvate sõidukite hulka, ning leida moodused, kuidas tagada F. R. Kreutzwaldi põhitänaava ja tupiktänaava ristmiku läbilaskvus ning liikluse ohutus tupiktänaval.</p>	<p><b>Selgitame</b></p> <p>Planeeringu koostamisse on olnud kaasatud ning liikluskorralduse analüüsi on koostanud pikaajalise kogemusega liiklusekspert, kes kinnitab, et on uuringus arvestanud Tartu Veterinaar- ja Toidulaboratooriumiga seonduvat liiklust. Hinnatud on Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tupiktänaava ja põhitänaava ristumiskoha olemasolevat liikluskoormust, st et ka laboratooriumi hoonega seonduvat liiklust. Liiklussageduste prognoosis on arvestatud suurima koormusega kellaaegsid nii hommikul kui õhtul. Labori parkimise osas on liiklusekspert tuvastanud, et pargitakse oma krundil.</p> <p>Läbilaskvusarvutuste aluseks olevas prognoositud liikluses on olemasolevale liiklusele, sh laboratooriumi liiklusele, juurde liidetud F. R. Kreutzwaldi tn 42 elamu lisandumisega seotud liiklus. Liiklussageduste prognoosi tulemusel on leitud, et ristmiku läbilaskvus on tagatud ning võrreldes olemasolevaga muutub teoreetiline ooteaeg vähe. Läbilaskvusi kajastatakse liiklusuuringute aruandes (lk 5 ja 6).</p> <p>Linnal ei ole alust kahelda liikluseksperdi analüüsi tulemustes. Uuring on koostatud arvestades maksimaalseid näitajaid, liikluskoormus väljaspool tiptunde on madalam ning ei vaja ka täiendavat analüüsi.</p> <p>Liiklusohutus tupiktänaval tagatakse antud tänavalõigu õuealaks muutmise ja õueala määratlemine ja seal kehtivad reeglid on paika pandud liiklusseadusega. Turvalise liiklusruumi tagamiseks peavad kõik järgima alal kehtivaid reegleid ning arvestama üksteisega.</p>
<p>2. Analüüsida, kuidas ehitustööde käigus on tagatud kohalike elanike, prügiveo ja avariisõidukite juurdepääs oma kinnistutele ning anda infot, kelle poole pöörduda takistuste tekkimisel.</p>	<p><b>Selgitame</b></p> <p>Ehitustööde ajal on paratamatu mõningane häiring või liikluspiirang, <u>kuid need on ajutised. Ajutine liikluskorraldus ei ole detailplaneeringuga lahendatav ülesanne. Tänavate sulgemine liikluseks käib vastavalt Tartu Linnavalitsuse kehtestatud „Teede ja tänavate sulgemise korrale“</u> Kui ehitustegevuse käigus selgub vajadus tänav osaliselt sulgeda, tuleb taotleda tänaava sulgemisluba, misjärel Tartu Linnavalitsuse spetsialistid ja kaevetöö korraldajad rajatiste valdajate esindajad hindavad sulgemise võimalikkust, annavad oma tingimused selleks. Kogu ehitustegevuse jooksul tuleb tagada juurdepääsud kinnistutele ja turvaline liikumine</p>

	<p>kõikidele, sh avariisõidukitele ja prügiautodele. Kui ehitustööde käigus tekib siiski teede ja tänavatega seotud probleeme, tuleb sellest teavitada Tartu linna infotelefonil 1789.</p>
<p>3. Näha ette F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundist äralõige tänavamaa laiendamiseks.</p>	<p><b>Selgitame</b>  Oma kirjas viitate Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 13.05.2019. a saadetud kirjale nr 9-3.2/DP-19-007, kus tuuakse F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneeringu algatamise eeldusena välja, et planeeringuga on vajalik ette näha F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundist äralõige tänavamaa laiendamiseks ja selle üleandmine Tartu linnale.  Kirjas mainitud äralõige F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundist ning krundipiiride muutmine teostati ja viidi lõpuni enne detailplaneeringu algatamist. Krundist äralõigatud osa on juba liidetud Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3 transpordimaa krundiga.</p>
<p>4. Näha ette rajada F. R. Kreutzwaldi tupiktänav äärde planeeritava krundi poolsesse serva kogu tänav ulatuses (ristmikust F. R. Kreutzwaldi tn 38 juurdepääsuteeni) kõnnitee, et jalakäijatel ja eelkõige lastel oleks tänav ääres ükski turvalisem koht. Nõ kõnnitee ridaelamubokside ees, ei täida oma ülesannet, sest iga ca 11 m järel on seal bokside väljasõidu koht.</p>	<p><b>Mitte arvestada</b>  Tupiktänaval on täna ühepoolne kõnnitee, kuid samas juhite ka ise tähelepanu asjaolule, et see lahendus ei ole kõige turvalisem, kuna kruntidele sissesõidud ristuvad jalakäijate liikumistega. Eelnevat arvestades on linn seisukohal, et kahepoolse kõnnitee kavandamine sellise liiklussagedusega tupiktänavale ei ole vajalik ega otstarbekas.  Detailplaneeringuga tehakse ettepanek tupiktänav muuta õuealaks.  Õuealal on jalakäijad ja jalgratturid sõiduaudode ees eelistatud. Vastavalt liikluseadusele tohib õueala maksimaalne sõidukiirus olla 20 km/h ja jalakäija vahetus läheduses peab sõiduk liikuma jalakäija kiirusega. Lisaks on tänavale kavandatud rajada liiklust rahustavad meetmed, mille eesmärk on saavutada aeglasem ja seega ohutum liikumine jagatud liiklusruumis. Samuti aitab selline muudatus muuta elukeskkonna elanikele meeldivamaks (mida aeglasemalt sõidukid liiguvad, seda väiksem on ka tekkiv müra). Lisaks regulatiivsetele liikluse rahustamise võtetele (liiklusmärgid, kiiruspiirang jm) tuleb kasutada ka tehnilisi võtteid (kännised, tõstetud pinnad jm). Liikluse rahustamisele aitab kaasa ka see, et tupiktänav on üsna kitsas elamuala tänav, mis sunnib sõidukijuhte hoidma turvalist kiirust. Tänaval puudub läbiv liiklus ehk tänavat kasutavad peamiselt selle tänav äärsed elanikud, kes eelduslikult hindavad oma elukeskkonda ja turvalisust.  Täpsemad rahustavad meetmed töötatakse välja edasisel projekteerimisel lähtudes kõigi liiklejate mugavuse ja turvalisuse eesmärgist.</p>
<p>5. Planeeringu lahenduses vähemalt teoreetiliselt läbi mängida, näiteks eraldi lisajoonisel/skeemil „F. R. Kreutzwaldi</p>	<p><b>Selgitame</b></p>

<p>tänavamaa toimivuse lahendus koos prognoositud parkimisega” vms, kuidas ja kuhu mahuks 6 + 11 = 17 prognoositavat parkivat autot ca 150 m pikkusele tupiktänavale parkima nii, et ei tekiks probleemi kinnistutelt väljasõitudega ja kõigi liiklejate tänaval liikumisega ning oleks tagatud liikluses nõrgema poole ohutus. Esitada joonisel ka planeeritav kõnnitee, õueala tingimused, võimaliku ehitustranspordi pöörderaadiused ja kindlasti varustada joonis mõõtudega.</p>	<p>Detailplaneeringuga ei ole lubatud kavandada parkimist tänavale, sätestatud on et parkimine peab olema lahendatud krundisiselt. Kavandatud on 1 parkimiskoht korteri kohta. Planeeringuga on krundile lisaks maa-alustele parkimiskohtadele kavandatud parkimiskohad külalistele. Igale korterile parkimiskoha tagamiseks on sätestatud nõue, et kortereid müüakse koos parkimiskohaga ja seda on ka arendaja aktsepteerinud. Tegemist on pigem kitsa tänavaga kus läbisõit puudub, samuti ei ole võimalik seal liigelda suurel kiirusel. Kõigil tänavamaa kasutajatel tuleb arvestada, et seal kehtivad õuealal liikluseadusega määratud reeglid sh ka nõuded parkimisele, krundilt väljasõitused ei tohi takistada, arvestama peab kõikide liiklejatega jm. Kui tupiktänaval peaks siiski tekkima probleeme parkimisega, saab parkimise keelualasid alati jooksvalt juurde lisada või suurendada parkimisjärelvalve kontrolli piirkonnas.</p> <p>Puudub vajadus tänavamaa osas koostada täiendavaid lahendusi, kuna planeeringuga ei nähta ette parkimist tänaval ja alusdokumentidest nähtuvalt on parkimiskohti krundile kavandatud piisavalt. Antud piirkond ja krundi asukoht toetab alternatiivsete transpordivõimaluste kasutamist. Lisaks on F. R. Kreutzwaldi tn 1b krundil olemas avalik parkimisala, mida saab parkimiskohtade puudusel kasutada. Seega ei ole ette näha, et liiklusega kaasneks tänaval parkimise suurenemine või muud negatiivsed mõjud. Nende ilmnmisel on võimalik liikluskorraldusvahenditega võimalik jooksvalt probleeme lahendada.</p>
<p>6. Esitada nii seletuskirjas kui eelnimetatud lisajoonisel/skeemil, kuidas lahendatakse lumekoristus ja vajadusel lume ladustamine tupiktänaval, sest ka selle probleemiga tuleb igal aastal tegeleda.</p>	<p><b>Arvestada osaliselt</b></p> <p>Planeering on konkreetse krundi kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse seaduses sätestatud juhtudel maakasutus- ja ehitustingimused, liikluskorralduse põhimõtted jm. Detailplaneeringu ülesanne ei ole lahendada planeeringu alast väljapoole jääva ala kasutust ega lahendada juba täna toimuvat lumekoristust ja ladustamist tänaval. Küll aga saame kinnitada, et lumekoristus jätkub tänaval samal viisil nagu siiani, kus lumi lükatakse tupiktänaval lõpus olevale haljasalale.</p> <p>Planeeritava krundi osas <b>lisada detailplaneeringu seletuskirja täpsustus: Talvel parklatest ja sissesõiduteedelt kokku kogutav lumi ning katuselt kogunev lumi on ette nähtud ladustada oma krundil ja/või ära vedada. Lume ladustamine tänavale on keelatud.</b></p>

<p>7. Toetame F. R. Kreutzwaldi tn 38 KÜ ettepanekut rajada täiendav ülekäigurada üle F. R. Kreutzwaldi tänava (põhitänava ja tupiktänava ristumiskohas) planeeritava kõnnitee pikendusena. See võimaldaks ka veidi suurendada võimalust tupiktänavalt väljapööravate autode parempöörde sooritamiseks.</p>	<p><b>Selgitame</b>  Planeeringu lahendusest ei tulene vajadusi F. R. Kreutzwaldi tänava liikluse ümberkorraldamiseks ega ülekäiguraja maha märkimiseks. Kuigi liiklussagedus suureneb, siis liiklusuuringu kohaselt on siiski läbilaskvused tagatud ja teoreetiline ooteaeg väljasõidul F. R. Kreutzwaldi tänavale muutub vähe ning liiklusolukord ei halvene. Ülekäiguradasid saab kavandada väljaspool detailplaneeringut vajaduspõhiselt.</p> <p>Ülekäiguradade rajamisel on oluline pöörata tähelepanu erinevatele tingimustele, mis tagavad ohutuse nii kergliiklejale kui sõidukijuhile, st lahendus vajab detailsemat projekteerimist. Ülekäiguraja eesmärk ei ole võimaldada kiiremat ja lihtsamat väljasõitu tupiktänavalt.</p> <p>. Kui piirkonna elanikud leiavad, et lisa ülekäigurada antud lõigus on oluline ja vajalik, palume esitada Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnale vastav taotlus.</p>
<p>8. Planeerida krundile laste mänguväljak ja puhkeala krundi päikselisse ossa, et see vastaks planeeringu algatamiskorralduse ja seletuskirja nõudele. Nõude järgimine tagaks Kreutzwaldi 42 kinnistu lastele ja elanikele paremad tingimused mängimiseks ja puhkamiseks.</p>	<p><b>Selgitame</b>  Seletuskirjas on märgitud, et krundile on planeeritud rajada mänguväljak, mille soovituslik asukoht on näidatud põhijoonisel. Kuna planeeringu koostamise käigus ei ole teada hoone täpne asukoht hoonestusalas ei ole mõistlik ka määrata ega kehtestada mänguväljaku täpset ja lõplikku asukohta. Täpne mänguväljaku asukoht, sh hoone paiknemine hoonestusalas ja arhitektuurne lahendus selguvad edasise projekteerimise käigus. .</p>
<p>9. Näidata planeeringu põhijoonisel planeeringuala ja tupiktänav kogupikkuses ning esitada planeeritud hoone, panduse, teaalade ja parkimiskohtade tegelikud mõõdud.</p>	<p><b>Arvestada osaliselt</b>  Planeering on konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse seaduses sätestatud juhtudel maakasutus- ja ehitustingimused, liikluskorralduse põhimõtted jm. Planeeringulahendus võimaldab elluviimisel planeeringuga kavandatud maa ja ehitiste sihtotstarbelist kasutamist planeeringuga määratud maakasutus- ja ehitustingimustest kinnipidamisel. Detailplaneeringu ülesanne ei ole laiema ala teede ja tänavate lahenduse andmine, vaid detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja - rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Linna hinnangul on planeeringuala suurus piisav maakasutus- ja ehitustingimuste määramiseks F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundile.</p> <p>Antud juhul on planeeringuga eelnimetatud ülesanded täidetud, sh on planeeringuala käsitletud F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundiga piirneva tänavamaa ulatuses võimaldamaks läbi analüüsida planeeritavale krundile võimalikud juurdepääsu asukohad. Eelnevat arvestades</p>

	<p>ei ole kogu Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tupiktänava kaasamine planeeringualasse põhjendatud.</p> <p>Tänavamaa detailsed lahendused ei ole planeeringuga lahendatavad küsimused, need võivad vastavalt vajadusele ajas täpsustuda ja muutuda, nt künniste, ülekäigukohtade jms meetmete ning liiklusmärkide asukohatäpset paiknemist detailplaneeringuga ei kehtestata, need lahendatakse projekteerimisel.</p> <p><b>Detailplaneeringu joonistel kajastada jooniste lugemise lihtsustamiseks mõõtketid ehk mõõdud, mida tuleb projekteerimisel arvestada. Näiteks hoonestusala kaugus krundipiirist, tee maa laius, parkimiskohtade mõõdud jt.</b></p>
<p>10. Analüüsida seletuskirjas ehitusjätmete käitlemist ning täpsustada ehitusaegse transpordi korraldamist.</p>	<p><b>Arvestatud</b></p> <p>Detailplaneeringus on välja toodud keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks, sh on käsitletud ehitustegevust, mis peab vastama heale tavale ja kehtivatele normidele, ning öeldud, et jäätmete kogumine tuleb lahendada vastavalt jäätmeseadusele ja Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale. Täpsemaid tingimusi ehitustegevuse ja ehitusjätmete käitlemise osas detailplaneeringu seletuskirja ümber kirjutada ei ole mõistlik, sest see ei ole detailplaneeringu ülesanne ja nendega seotud nõuded ja standardid on ajas muutuvad.</p> <p>Ehitusaegse transpordi osas on antud selgitus punktis 2.</p>
<p>11. Analüüsida, kuidas tagada kohalikele elanikele, prügiveole ja avariisõidukitele juurdepääs oma kinnistutele sademevee kanalisatsioonisüsteemi rajamise käigus ja näha ette tänavamaale sademevee kanalisatsioonisüsteemi rajamisel ka naaberkinnistute sademevee vastuvõtmiseks ühenduste väljaehitamine.</p>	<p><b>Mitte arvestada, selgitame</b></p> <p>Planeeritud ehitusõiguse realiseerimiseks on vajalik ehitada välja sademeveekanaliseerimine Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3 transpordimaa tupiktänava eesvoolust kuni F. R. Kreutzwaldi tn 38 kinnistuni. Terves ulatuses sademeveekanaliseerimise väljaehitamine ja naaberkinnistute sademevee vastuvõtmiseks ühenduste väljaehitamine ei ole F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi ehitusõiguse elluviimise jaoks vajalik tegevus, mistõttu ei saa sellist kohustust konkreetsele krundi omanikule seada.</p> <p>Sademeveekanaliseerimise haldaja on AS Tartu Veevärk, kes korraldab ka torustiku ehitamist ning teenusega liitumist. Soovi korral liituda sademeveekanaliseerimise võrgustikuga tuleb pöörduda vastava taotlusega AS Tartu Veevärk poole.</p>

Erinevate tehnovõrkude rajamist ja remont-töid esineb linnatänavatel tihti, vt lisaks p 2 seisukohta. Selliste tööde teostamine lahendatakse jooksvalt konkreetsete tehnovõrkude ehitamise raames koostöös linnaga.