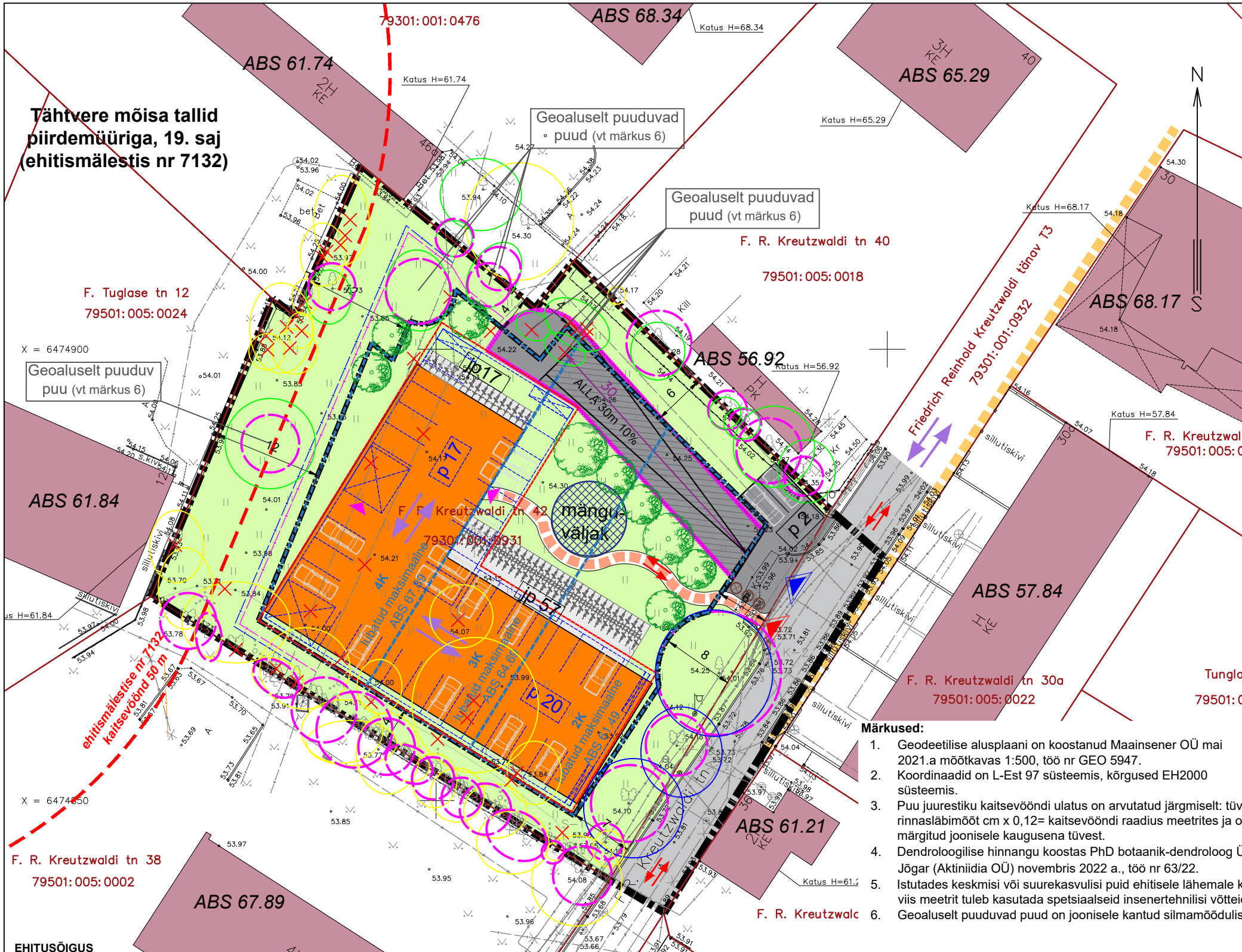


F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering PÕHIJONIS

- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU
- PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS (vt märkus 5)
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- ÜMBERTÖSTETAV SIDETRASS
- ÜMBERTÖSTETAV VEETRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- PUU JUURESTIKU KAITSEVÖÖND (vt märkus 3)
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT (vt märkus 4)



- Märkused:**
- Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ mai 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr GEO 5947.
 - Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Puu juurestiku kaitsevööndi ulatus on arvatud järgmiselt: tüve rinnaslähimõõt cm x 0,12= kaitsevööndi raadius meetrites ja on märgitud joonisele kaugusena tüvest.
 - Dendroloogilise hinnangu koostas PhD botaanik-dendroloog Ülle Jõgar (Aktiniidia OÜ) novembris 2022 a., töö nr 63/22.
 - Istutades keskmisi või suurekasvulisi puid ehitisele lähemale kui viis meetrit tuleb kasutada spetsiaalseid inseneritehnilisi võtteid.
 - Geoluselt puuduvad puud on joonisele kantud silmamõõduliselt.

EHITUSÕIGUS

| Krundi aadress | Krundi pindala | Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve) | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete suurim lubatud maapealne / maa-alune ehitisealune pind | +/- 0.00 sidumine | Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus | Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus |
|-------------------------|---------------------|---|------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|--|
| F. R. Kreutzwaldi tn 42 | 3235 m ² | Korterelamu maa | 1 | 870 m ² / 1100 m ² | 54,40...55,40 | 67,89* 64,69** 61,49*** | 50,40 |

*Absoluutkõrgusega 67.89 m on lubatud ehitada kuni 450 m² ulatuses hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast vastavava tingmäärgiga tähistatud hoonestusala piires.
 **Absoluutkõrgusega 64.69 m on lubatud ehitada kuni 210 m² ulatuses hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast vastavava tingmäärgiga tähistatud hoonestusala piires.
 ***Absoluutkõrgusega 61.49 m on lubatud ehitada kuni 210 m² ulatuses hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast vastavava tingmäärgiga tähistatud hoonestusala piires.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

| Krundi aadress | Hoonete lubatud kasutamise otstarve | Lubatud korterite arv | Hoonete lubatud katusekalle | Lubatud katusekatte materjal | Lubatud välisviimistlusmaterjalid | Piirded |
|-------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| F. R. Kreutzwaldi tn 42 | 11222 Muu kolme või enam korteriga elamu | 37 | 0°-15° | rullmaterjal, kivi, plekk | kivi, krohv, betoon, puit, klaas | piirdeaedade ja tõkkepuude kasutamine keelatud |

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - HOONESTUSALA OSA 2-/3- JA 4-KORRUSELISE HOONEOSA EHITAMISEKS
 - HOONE SUURIM LUBATUD MAAPEALNE / MAA-ALUNE EHITISEALUNE PIND JA VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV KÖNNITEE
 - PLANEERITUD TEE/PLATS
 - PLANEERITUD RAMP
 - PLANEERITUD PIIRE

| | | |
|--|---|------------------|
| Huvitatud isik: | Räni KV OÜ | |
| Objekti asukoht: | Tartu linn | |
| Objekt: | F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneering | |
| Joonis: | PÕHIJONIS | |
| Peaarhitekt: | R. Smuškin | DP Staadium: |
| Planeerija: | L. Andla | DP10821 Töö nr.: |
| Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee | 05.2023 | Kuupäev: |
| | 1:500 | Skaala: |
| | 4 | Joonise nr.: |