



Hea planeeringuala naaber

22.11.2023 nr 9-3.2/DP-20-017

Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus võttis 21.11.2023. a korraldusega nr 1197 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 11. - 27.12.2023. a Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ja Tartu infokeskuses raekojas.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-017 Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-017>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi Ruumiloome osakonna e-posti aadressile rlo@tartu.ee või veebikeskkonnas:

<https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikul-valjapanekul-planeeringud>.

Detailplaneeringu lühikokkuvõtte

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Uuetalu maaüksus jagada kuni 9 krundiks: pos 1 krundi kasutamise sihtotstarve 75-100% laohoone ja tootmishoone maa, 0-25% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; pos 2 - pos 6 sihtotstarve 100% laohoone ja tootmishoone maa; pos 7 - pos 9 100% tee ja tänava maa. Lubatud on ka kõrvuti asuvate kruntide liitmine.

Pos 1- pos 6 krundile on lubatud kuni 4 hoone rajamine, hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 63.00. Suurim lubatud ehitisealune pind on pos 1 krundil 1282 m² (suurim lubatud brutopind 2160 m²), pos 2 krundil 1988 m² (brutopind 3240 m²), pos 3 krundil 1978 m² (brutopind 2520 m²), pos 4 krundil 1869 m² (brutopind 2340 m²), pos 5 krundil 1582 m² (brutopind 2700 m²), pos 6 krundil 1349 m² (brutopind 2698 m²). Minimaalselt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Autode ja jalgrataste parkimine on lahendatud vastavalt EVS standardile krundisisiselt. Väliparklad tuleb liigendada kõrghaljastusega (vähemalt üks puu 20 parkimiskoha kohta). Jalgrattaparklate rajamine on lubatud kogu planeeritud krundi piires ning hoonete sisest. Väljalgrattaparklad tuleb rajada hoone sissepääsude lähedusse, raamist lukustamise võimalusega ning soovitatav on need rajada varju alla.

Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on lahendatud Ravila tänavalt. Juurdepääsud on kavandatud kahe krundi kohta ühiselt ehk kokku kolm juurdepääsu. Ravila tänava lahendus on planeeringu joonistel kajastatud vastavalt Liikluslahendus OÜ koostatud liikluskorralduslikule eskiislahendusele (2023. a töö nr 230411).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee