



Triin Kask
Ruumi Grupp OÜ
triin.kask@ruumi.ee

Teie 11.10.2019
Meie 14.11.2019 nr 9-3.2/DP-19-002

Turu tn 63 krundi detailplaneeringu korrigeerimine

1. Planeeringus tuua selgelt välja planeeritavad ehitised (hooned, rajatised) ning määrata tankla suurim lubatud ehitisealune pind ja absoluutkõrgus. Praegu ei selgu lahendusest, kas lisaks tankurile ja varikatusele kavandatakse ka tanklat teenindavat hoonet. Lubatud ehitise kasutamise otstarvete loetelus on toodud ainult automaattankla (automaattankla ei ole sõidukite teeninduse hoone!). Soovitav on anda lubatud ehitise kasutamise otstarbed laiemalt (tanklat teenindav hoone), sest peale planeeringu kehtestamist ei ole enam võimalik anda projekteerimistingimusi täiendava hoone ehitamiseks. Näidata hoonestusala ka olemasolevale hoonele. Samuti mõelda läbi võimalikud täiendavad kasutamise otstarbed olemasolevale hoonele.
2. Kõik kõrgused tuleb anda absoluutkõrgusena.
3. Mitte määrata krundi kasutamise sihtotstarbena üldplaneeringus toodud maakasutuse juhtotstarvet, vaid võimalikult täpne otstarve, milleks krundi kasutama hakatakse. Näiteks tootmine ei kajastu lubatud ehitise kasutamise otstarvete loetelus.
4. Planeeringus fikseerida konkreetset arendaja kohustus krundile ettenähtud haljastus rajada seonduvalt tanklale ehitusloa taotlemisega.
5. Planeeringus fikseerida maapealsete rajatiste paigutamine kavandatava objekti eripärast lähtudes (maapealsed mahutid, võimalikud tanklaga seonduvad muud rajatised: pesuboksid, õhu- ja vee postid jmt). Näidata vastav ala, kuhu selliseid rajatise on lubatud/ei ole lubatud püstitada. Fikseerida, et rajatiste püstitamine väljapoole hoonestusala on lubatud, kuid haljastuse nõuded peavad jääma seejuures täidetuks.
6. Leppemärk "planeeritav jalakäijate liikumine" asendada "planeeritava kergliiklustee" leppemärgiga (sellel teel saavad liigelda ka jalgratturid). Anda planeeritavate kergliiklusteede laius.
7. Tehnovõrkude asukohad tuleb määrata planeeringuga, mitte projekteerimise staadiumis.
8. Olemasolevad tehnovõrgud joonistel esitada musta värviga ja planeeritavad tehnovõrgud värviliselt.
9. Tehnovõrkude joonestiilid on halvasti loetavad (kaugküte, elekter).
10. Jalgrattaparkla planeerida Turu tn 63 kinnistule. Käsitleda seletuskirjas ka invaparkimist.
11. Näidata asukoht jäätmemajale.
12. Tanklale planeerida kõikvõimalike kütete pakkumise võimalused või fikseerida selgelt, et neid, mida määratud pole, ei saa kasutada.
13. Õhuliini kaitsevööndit kajastada joonisel.
14. Turu tänava maale planeeritud kolm puud on tehnovõrkudega konfliktis. Korrigeerida.
15. Täiendada seletuskirjas olevat geodeetilise alusplaani viidet kõrgussüsteemi infoga.
16. Põhijoonisel tähistada geodeetilise põhivõrgu punkt PP10077 loetavalt ning lisada kaitsevöönd (punkti keskmest raadiusega 3 m). Näidata punkt koos kaitsevööndiga ka leppemärkides.
17. Planeeringu põhijoonisel puuduvad osa nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (kaablid, piirded jms). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Ingrid Voolaid

736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee