



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Elektrooniline istung

01.12.2020 nr 103

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:15

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Gea Kangilaski, Reno Laidre, Mihkel Lees, Raimond Tamm ja Asko Tamme ning linnasekretär Jüri Mölder (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja – linnaarhitekt Tõnis Arjus, sisekontrolli osakonna siseaudiitor Raivo Bachmann, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnavolikogu esimees Lemmit Kaplinski, järelevalveosakonna juhataja Imbi Kivi, avalike suhete osakonna juhataja Kadri Lees, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, ettevõtluse arengu osakonna juhataja Alo Lilles, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, asjaajamisteenistuse spetsialist Carmen Oja, haridusosakonna juhataja Riho Raave, infotehnoloogia süsteemihalduse osakonna juhataja Lauri Seegel, kommunikatsioonispetsialist Helle Tolmoff ja kultuuriosakonna juhataja Marleen Viidul (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Päevakeskus Kalda põhimäärus
2. Päevakeskus Tähtvere põhimäärus
3. Tartu Hooldekodu põhimäärus
4. Tartu linna asutuse Varjupaik põhimäärus
5. Hanke "Tartu linna psüühiliste erivajadustega eakatele koduhooldusteenuse osutamine 2021" loa andmine lepingu sõlmimiseks
6. Hanke "Tartu linna psüühiliste erivajadustega eakatele päevahooldusteenuse osutamine 2021-2022" loa andmine lepingu sõlmimiseks
7. Hanke "Tartu linna psüühiliste erivajadustega eakatele ööpäevaringse hoolekandeteenuse osutamine 2021" loa andmine lepingu sõlmimiseks
8. Nõustamisteenuse ostmiseks lepingu sõlmimine
9. Lepingu sõlmimine Balti Intermed OÜga
10. Tartu Linnavalitsuse 28. jaanuari 2020. a korralduse nr 64 "Erakliinik Dentes Aktsiaseltsile tootmise digitaliseerimise toetuse andmine" kehtetuks tunnistamine
11. Tartu Haridustöötajate Liiduga ja Tartu Maakonna Haridustöötajate Ametiühinguga 2021. aastaks kollektiivlepingu sõlmimine
12. Riigihanke "Pneumaatika stendide soetamine koos õppeprogrammidega pneumaatika ja elektropneumaatika õpetamiseks Tartu Kutsehariduskeskuses" pakkuja edukaks tunnistamine
13. Tartu Jaan Poska Gümnaasiumi põhimäärus
14. Tartu Raatuse Kooli põhimäärus
15. Tartu Variku Kooli põhimäärus

16. Tartu linn, Lutsu tn 16 äriruumi üürilepingu muutmine
17. Tartu Linnavolikogule otsuse "Kohalike teede nimekirja muutmine" eelnõu esitamine
18. Loa andmine riigihangete korraldamiseks
19. Loa andmine riigihangete korraldamiseks
20. Lepingu sõlmimine RoadWest OÜga
21. Lepingu sõlmimine ASiga YIT Eesti
22. Riigihanke "Annelinna kõnniteede asfalteerimise II etapp" pakkumuse edukaks tunnistamine
23. Maksuvabastuse andmine Frendit Infra OÜle
24. Projektis "Innovative policies for improving citizens' health and wellbeing addressing indoor and outdoor lighting - ENLIGHTENme " osalemise heakskiitmine
25. Linnamajanduse osakonna teenistukohtade koosseisu muutmine
26. Raadi piirkonna visioonivõistluse tulemuste kinnitamine
27. Peetri tn 7 projekteerimistingimuste määramine
28. Soinaste tn 18 projekteerimistingimuste määramine
29. Ehituslubade andmine
30. Ehituslubade andmine
31. Ehituslubade andmine
32. Ehituslubade andmine
33. Nõlvaku tn 10 ehitusloa andmine
34. Ujula põik tänaval vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikele ehitusloa andmine
35. Kasutuslubade andmine
36. Fortuuna tn 23 kasutusloa andmine I ehitusjärgule
37. Rahinge küla, Kurelaane tn 8 kasutusloa andmine
38. E. Kõksi tn 4 kasutusloa andmine
39. Paju tn 1a kasutusloa andmine
40. Põllu tn 10 kasutusloa andmine
41. Tähe tn 106b ehitusloa andmine
42. Aadressi Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 42 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
43. Rahinge külas Haavakannu tee 36, Haavakannu tee 49 ja Haavakannu tee T6 kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
44. Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Raba tee T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine ASi Gaasivõrk kasuks
45. Tartu linn, Raua tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
46. Tartu linn, Ravila tänav T57 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
47. Tartu linn, Tihase tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine ASi Gaasivõrk kasuks
48. Kinnisasja Karilatsi küla, Suure-Jorro enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
49. Kinnisasja Karilatsi küla, Kikkapalo enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
50. Ihaste tee 9 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks lepingu sõlmimine
51. Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
52. Informatsioon Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneeringu avalikul väljapaneku tulemustest
53. Ümberpaigutused linna 2020. a eelarves
54. Vahendite eraldamine reservfondist
55. Konverentsitoetuse andmine
56. Muudatusettepanekud linnavolikogu määruse "Mobiilsustoetus" eelnõule

1. Päevakeskus Kalda põhimäärus

KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 60.

2. Päevakeskus Tähtvere põhimäärus
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 61.
3. Tartu Hooldekodu põhimäärus
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 62.
4. Tartu linna asutuse Varjupaik põhimäärus
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 63.
5. Hanke "Tartu linna psüühiliste erivajadustega eakatele koduhooldusteenuse osutamine 2021" loa andmine lepingu sõlmimiseks
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1361.
6. Hanke "Tartu linna psüühiliste erivajadustega eakatele päevahoiuteenuse osutamine 2021-2022" loa andmine lepingu sõlmimiseks
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1362.
7. Hanke "Tartu linna psüühiliste erivajadustega eakatele ööpäevaringse hoolekandeteenuse osutamine 2021" loa andmine lepingu sõlmimiseks
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1363.
8. Nõustamisteenuse ostmiseks lepingu sõlmimine
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1364.
9. Lepingu sõlmimine Balti Intermed OÜga
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1365.
10. Tartu Linnavalitsuse 28. jaanuari 2020. a korralduse nr 64 "Erakliinik Dentes Aktsiaseltsile tootmise digitaliseerimise toetuse andmine" kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Alo Lillese ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1366.
11. Tartu Haridustöötajate Liiduga ja Tartu Maakonna Haridustöötajate Ametiühinguga 2021. aastaks kollektiivlepingu sõlmimine
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1367.
12. Riigihanke "Pneumaatika stendide soetamine koos õppeprogrammidega pneumaatika ja elektropneumaatika õpetamiseks Tartu Kutsehariduskeskuses" pakkuja edukaks tunnistamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1368.
13. Tartu Jaan Poska Gümnaasiumi põhimäärus
KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 64.

14. Tartu Raatuse Kooli põhimäärus
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 65.
15. Tartu Variku Kooli põhimäärus
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 66.
16. Tartu linn, Lutsu tn 16 äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1369.
17. Tartu Linnavolikogule otsuse "Kohalike teede nimekirja muutmine" eelnõu esitamine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 17.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse eelnõu "Kohalike teede nimekirja muutmine" eelnõu;
17.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
18. Loa andmine riigihangete korraldamiseks
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 18.1. saata linnavolikogule otsuse eelnõu "Loa andmine riigihangete korraldamiseks";
18.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
19. Loa andmine riigihangete korraldamiseks
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 19.1. saata linnavolikogule otsuse eelnõu "Loa andmine riigihangete korraldamiseks";
19.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
20. Lepingu sõlmimine RoadWest OÜga
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1370.
21. Lepingu sõlmimine ASiga YIT Eesti
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1371.
22. Riigihanke "Annelinna kõnniteede asfalteerimise II etapp" pakkumuse edukaks tunnistamine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1372.
23. Maksuvabastuse andmine Frendit Infra OÜle
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1373.
24. Projektis "Innovative policies for improving citizens' health and wellbeing addressing indoor and outdoor lighting - ENLIGHTENme " osalemise heakskiitmine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1374.
25. Linnamajanduse osakonna teenistukohtade koosseisu muutmine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1375.

26. Raadi piirkonna visioonivõistluse tulemuste kinnitamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet, Jüri Mölder, Urmas Klaasi ja Reno Laidre sõnavõtte ning vastuseid Riho Raave, Kunnar Jürgensoni ja Rein Haagi küsimustele.
OTSUSTATI: 26.1. kuulutada edukaks Raadi piirkonna visioonivõistlus;
26.2. vastavalt žürii protokollile kinnitada planeeringuvõistlusele esitatud võistlustööde paremusjärjestus: I koht - "Slowscape", II koht - "Ülejõe platsid", III koht - "Metsatuka".
27. Peetri tn 7 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1376.
28. Soinaste tn 18 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1377.
29. Ehituslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1378.
30. Ehituslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1379.
31. Ehituslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1380.
32. Ehituslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1381.
33. Nõlvaku tn 10 ehitusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1382.
34. Ujula põik tänaval vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikele ehitusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1383.
35. Kasutuslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1384.
36. Fortuuna tn 23 kasutusloa andmine I ehitusjärgule
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1385.
37. Rahinge küla, Kurelaane tn 8 kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1386.
38. E. Kõksi tn 4 kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1387.

39. Paju tn 1a kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1388.
40. Põllu tn 10 kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1389.
41. Tähe tn 106b ehitusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1390.
42. Aadressi Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 42 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1391.
43. Rahinge külas Haavakannu tee 36, Haavakannu tee 49 ja Haavakannu tee T6 kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1392.
44. Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Raba tee T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine ASi Gaasivõrk kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1393.
45. Tartu linn, Raua tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1394.
46. Tartu linn, Ravila tänav T57 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1395.
47. Tartu linn, Tihase tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine ASi Gaasivõrk kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1396.
48. Kinnisasja Karilatsi küla, Suure-Jorro enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1397.
49. Kinnisasja Karilatsi küla, Kikkapalo enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1398.
50. Ihaste tee 9 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks lepingu sõlmimine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1399.
- 51.

Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1400.

52. Informatsioon Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 52.1. mitte nõuda planeeringuvõistluse läbi viimist. Parim terviklik ja ümbritsevasse keskkonda sobiv lahendus, krundistruktuur, hoonestusalade asukoht ja võimalik hoonete paigutus tuleb leida planeeringu koostamise käigus;
52.2. planeeringuga tuleb kavandada avalikult kasutatav ala kogukonna lävimiseks (spordiväljak vms). Planeeringu lahenduse väljatöötamisel on soovitatav kaasata eriala spetsialiste (arhitekt, maastikuarhitekt jt);
52.3. peale planeeringu korrigeerimist suunatakse planeering korduvale avalikule väljapanekule;
52.4. linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb avaldada ajalehes Postimees ja Tartu linna veebilehel informatsioon avaliku väljapaneku tulemuste kohta.
53. Ümberpaigutused linna 2020. a eelarves
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1401.
54. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1402.
55. Konverentsitoetuse andmine
KUULATI: Kadri Leesi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1403.
56. Muudatusettepanekud linnavolikogu määruse "Mobiilsustoetus" eelnõule
KUULATI: Marleen Viiduli ja Jüri Mölder selgitusi.
OTSUSTATI: mitte nõustuda Vladimir Šokmani ja Andrus Pundi ettepanekutega.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
Istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)
Carmen Oja
Protokollija