



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Jänese tn 40  
79512:033:0060  
Üldkasutatav maa 100%  
5 549 m²
- Katastriüksuse nimetus, tunnus  
sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Illustreeriv võimalik lahendus
- Planeeritud tee piirjoon
- Varemprojekteeritud tee piirjoon
- Ol.ol tee piirjoon
- Üksikpuu (vt märkus 3)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 4)
- Likvideeritav objekt
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Tartu Juudi kalmistu vööndi piir
- Tartu Juudi kalmistu  
50 m laiune kaitsevööndi piir
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev drenaažitrass
- Olemasolev sademeveetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev kõrgepinge maakaabelliin
- Olemasolev soojatrass (kaugküte)
- Olemasolev hüdrant tööraadiusega 100 m
- Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituudiala  
planeeritava Jänese tn 40 krundi piires (vt seletuskiri ptk 2.1.)
- Planeeritud sidetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 5)
- Planeeritud veetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud madalpinge maakaabelliin (vt märkus 5)
- Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 5)
- Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 5)
- Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 5)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 6)
- Varem planeeritud sademeveetrass
- Varem planeeritud kanalisatsioonitrass
- Varem planeeritud veetrass

- Märkused:
- Planeeringuala pindala on ca 8 700 m². Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud Jänese tn 40 katastripiiridest lahku.
  - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4794T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
  - Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
  - Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
  - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
  - Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku tegelikust asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**

Koostaja  
**Jaana Veskimäe**

Kuupäev  
**29.08.2018**

Töö koostamisest huvitatud isik  
Tartu Linnavalitsus

Asukoht  
Tartu linn

Töö nimetus

**Jänese tn 40 krundi  
DETAILPLANEERING**

Joonis

**Tehnovõrkude joonis**

Töö nr 3008/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

