



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind *	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	3 654 m²	EK	850 m²/1 500 m²	65.60-68.80 m	49.50 m	1
2	1 825 m²	ÄK, ÄB	500 m²/500 m²	62.50 m	50.00 m	1
3	70 m²	LT	Ei hoonestata **	Ei hoonestata **	Ei hoonestata **	Ei hoonestata **

* maa peal/maa all
** krundile jääb olemasolev bussiootepaviljon

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa
LT - tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekalded: 0...25°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, puit;
- Hoone madalaim tuleohutusklass: krundil nr 1 TP-2 ja krundil nr 2 TP-3 (vt täiendavalt seletuskiri ptk 4.8.).

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
- Kõvakate (asfalt, kivilisutis vm, lahendatakse projektiga)
- Betoonkivi/betoonplaat (olemasolev)
- Planeeritud tee piirjoon
- Varemprojekteeritud tee piirjoon
- Olulise tee piirjoon
- Planeeritud juurdepääs krundile/hoonesse (põhim.)
- Sõidusuunad
- Kõnnitee
- Kergliiklustee
- Üksikpuu (vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 5)
- Planeeritud roheala (põhim., vt märkus 5)
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteiner/jäätmemaja-varjualune
- Mänguväljak (põhim.)
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Tartu Juudi kalmistu vööndi piir
- Tartu Juudi kalmistu
- 50 m laiune kaitsevööndi piir

- Märkused:
- Planeeringuala pindala on ca 8 700 m². Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud Jänes tn 40 katastripiiridest lahku.
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4794T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõdikava M 1:500.
 - Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust näitliku korterite arvu 38 puhul parkimiskoeffitsientidega 1,4. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 - Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
 - Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht Jaana Veskimeister	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus	Asukoht Tartu linn
	Koostaja Jaana Veskimeister	Töö nimetus Jänes tn 40 krundi DETAILPLANEERING	
	Kuupäev 29.08.2018	Joonis	Põhijoonis
		Töö nr	3008/18
		Mõõt	1:500
		Joonise nr	3