Lõige A-A

Tänavaelementide täpne lahendus täpsustatakse projekteerimisel

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundipiir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud maa alune hoonestusala (parkla)
- ehitise suurim lubatud ehitisealne pind/ olemasolevad hooned
- planeeritud haljasala
- transpordi liikumissuunad
- sõidukite juurdepääs
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- planeeritud kõvakattega ala
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus ja ilupõõsad
- likvideeritav objekt
- P 9 planeeritud maapealsed parkimiskohad ja nende arv
- juurdepääsuservituudi ala
- jalgrattaklad planeeritud jalgrattakohad
- J planeeritud jäätmekogumise rajatised
- säilitatava seinareeperi nr 113 (GPA ID 20597) kaitsevöönd
- planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala

KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDIDE EHITUSÕIGUS			
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitiste-alune pind maapealne/alune (m²)	hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus / sügavus
POS 1	15108	EK; Ä*	6	4410/8875	H1, H2 - 71.00/48.00 H3, H4, H5, H6 - 64.50/48.50
POS 2	1054	Ä	1	808/olemasolev	71.09/48.58
POS 3	1260	Ä	1	1044/olemasolev	63.60/47.60
POS 4	2053	LT	-	-	-

EK korterelamu maa
Ä* Peetri tänava ääres H2 alal - ärihoone,
milles on lubatud kuni 40% ulatuses korterelamu otstarve
Ä ärihoone maa
LT tee - ja tänava maa

Märkused:
1. Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodeesia OÜ poolt 17.08.2023 möödetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (tõõ nr GE-3616-1)

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Tartu uied Mõõtes küla Kõõrdi
Tartumaa 60519
Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Peetri tn 26, Peetri tn 26a, Peetri tn 28 ja Liiva tn 41 kruntide dedailplaneering

Objekti asukoht: Tartumaa, Tartu linn			Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev:	
Huvitatud isik: Tartu Metallivabrik OÜ		08.02.2024	
		Mõõtkava: 1: 500	Töö nr: 126/22 — Joonise nr: 2