

Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
lv@raad.tartu.ee

Teie 07.05.2020 nr 9-3.2/DP-18-039

Meie 26.05.2020 nr AET-12/2020-131

Riia tn 148 krundi detailplaneeringu algatamisest

Tartu Linnavalitsus on teavitanud Riigi Kinnisvara Riia tn 148 detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda kruntide jagamist ja määrata ehitusõigus kuni viiekorruseliste kaubandus -, teenindushoonete ning korterelamute rajamiseks.

Palume detailplaneeringu menetluse raames koostada liiklusanalüüs, mis hindab Riia tänava läbilaskevõimet planeeritava arendusmahu juures. Liiklusanalüüsi koostamise juures peab arvestama kontaktvööndi olemasoleva ja planeeritava hoonestusega. Samuti on vaja välja selgitada, mis tingimustel ja millal on võimalik planeeringuga kavandatud ellu viia. Juba hetkel on Riia tänav suhteliselt tiheda liiklusega ja täiendava liikluse juurde toomine võib muuta Riia tänava liiklusohhtlikuks.

Kindlasti peab olema tagatud Riia mnt 179a katastriüksuselt ohutu ja mugav mahasõit Riia tänavale. Lisaks palume Tartu Linnavalitsusel kaaluda sotsiaal-majanduslikku mõjude hindamist. Täiendavate kaubandus -, teenindushoonete rajamine Tartu linna piirile võib kaasa tuua negatiivseid mõjusid Tartu kesklinna arengule ning soodustada valglinnastumist.

Samuti palume selgitust:

1. Riia tn 148 krundi kõrval on koostamisel Riia tn 142 detailplaneering. Palume selgitust, miks ei ole kaks ala liidetud ja koostatud kruntide ülene detailplaneering või teemaplaneering. Ühe detailplaneeringu koostamine on väiksem halduskoormus ning annab võimaluse lahendada linnaosa terviklikumalt;
2. Miks ei ole korraldatud arhitektuuri-/planeeringuvõistlus? Üldplaneeringu kohaselt on kohalikul omavalitsusel võimalus parema lahenduse välja selgitamiseks koostada arhitektuuri-/planeeringuvõistlus kui arendatav ala paikneb äärmiselt nähtavas kohas. Kõnealune krunt paikneb Tartusse ühe tihedama liiklusega tee juures ning on nähtav nii Tartusse sisenejatel kui ka läbisõitjatel.

Lugupidamisega

Teadmiseks: Ingrid Voolaid

Kärt Vabrit
kart.vabrit@rkas.ee