



Adressaadidi vastavalt nimekirjale

05.09.2023 nr 9-3.2/DP-19-012

**Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu võttis 05.09.2023. a otsusega nr 914 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala suurusega ca 25 ha asub Kardla külas ning hõlmab Kardla baasi maaüksust, Lokaatorite teed ning ristmiku osas riigiteed nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee.

Kinnistut kasutab Kaitseliit riigi- ja sisekaitseliste ülesannete täitmiseks (episoodiliselt läbiviidav taktikalise tasandi väljaõpe). Päästeameti kasuks on kinnistule seatud isiklik kasutusõigus, mille kohaselt on neil õigus kasutada kinnistut tähtajatult demineerimistöö lõhkematerjali lõhkamiseks kokkulepitud alal kinnistu edelaosas. Lisaks on kinnistule rajatud omavoliliselt asfaldisegisti.

Planeeringu lühitutvustus

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruanne (KSH), milles on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud Kardla küla Kardla baasi ja lähiala detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid ja analüüsitud nende mõjude vältimise või leevendamise võimalusi. KSH aruande peatükis 7 määratud leevendavate meetmete rakendamisel ei ole kavandatava tegevuse puhul ette näha olulise negatiivse mõju esinemist ümbritsevale keskkonnale ega inimeste tervisele ja heaolule. Planeeringu koostamisel on KSH tulemustega arvestatud.

Detailplaneering teeb ettepaneku määrata Kardla baasi krundi kasutamise sihtotstarbeks 15% ulatuses tootmishoonete maa, 15% ulatuses riigikaitsemaad ja 70% ulatuses eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa/virgestusmaad.

Krundile kavandatakse kolm hoonestusalat. Hoonestusala A on kavandatud asfaltbetoontehas ning sinna on lubatud ehitada kuni 6 hoonet või rajatist, suurim ehitisealune pind kokku 800 m², lubatud maksimaalne kõrgus hoonestusala 60.60 abs.m, asfaldisegisti tornil 70.60 abs.m.

Hoonestusala B on kavandatud Päästeameti alalise lõhkamiskoha jaoks kuni 4 hoonet või rajatist, suurim ehitisealune pindala kokku 200 m², lubatud maksimaalne kõrgus 50.80 abs.m. Päästeameti alalise lõhkamiskoha ümber on ette nähtud rajada piirdeaed, mis on vähemalt 2 m kõrge ja mida ümbritseb 2 m lai piirisiht.

Hoonestusala C säilib olemasolev maa-alune angaar, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 882 m², lubatud maksimaalne kõrgus 54.00 abs.m.

Parkimine on lahendatud krundisisest vastavalt kavandatavale tegevusele ja sellest lähtuvalt parkimiskohtade vajadusele.

Juurdepääs Kardla baasi maaüksusele on kavandatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt Lokaatorite tee kaudu. Ohutu liiklemise tagamiseks tuleb Tallinn-Tartu maantee ja Lokaatorite tee ristmik ümber ehitada ning rajada kiirendus- ja aeglustusrajad. Lokaatorite teele on ette nähtud rajada lisa möödasõidutasku. Avalike rajatiste väljaehitamine on planeeringust huvitatud isiku kohustus.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.09. - 24.10.2023. a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-19-012 Kardla küla Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-19-012>.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmpko@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee