



Rauno Krahv  
Keskkonnainspektsioon  
Roheline tn 64  
Pärnu  
80010 PÄRNUMAA

Teie 24.07.2019 nr 10-1/19/4102-3  
Meie 02.08.2019 nr 9-3.2/DP-18-037

**Vastuskiri Lammi tn 6 ja Mõisavahe 73  
kinnistute osas**

Keskkonnainspektsioon saatis Tartu Linnavalitsusele 24.07.2019. a kirja Lammi tn 6 ja Mõisavahe 73 kinnistute osas, soovides teada kelle käsul, kelle poolt ja mis ajavahemikus pinnasega seotud toimingud Lammi tn 6 ja Mõisavahe 73 kinnistutel läbi viidi.

Tartu linn on tegutsenud alati kooskõlas Keskkonnaametilt saadud juhistega, saates Keskkonnaametile erinevate kinnistute osas mitmeid järelpärimisi juhtnööride saamiseks, vt Keskkonnaametile saadetud kirjad nr 9-6.2/LEN-17-074, 17.07.2018. a; nr 9-6.2/03169, 25.02.2019. a, nr 9-3.2/DP-18-037, 21.06.2019. a.

Samuti on Tartu linn oma tegevustes nimetatud kinnistutel juhindunud kehtestatud detailplaneeringust, mis on ka Keskkonnaametiga kooskõlastatud.

**Lammi tn 6**

Tartu Linnavolikogu 08.09.2005. a otsusega nr 474 kehtestati Mõisavahe 69 krundi ja Lammi tee äärsele alale rajatava spordikompleksi detailplaneering, mille punkti 3.12 kohaselt täpsustati maa-ala kaitsereežiimi: vastavalt kehtivale Tartu linna üldplaneeringule asub planeeritud ala lõunaosas III kategooria kaitsealuste taimede kasvukoht. Tulenevalt Tartumaa Keskkonnateenistuse 15.10.2002. a kirjast nr 3-1/1768 ei ole detailplaneeringuga antud piirkonda kaitsealuste taimede kasvukohta planeeritud.

Tartu linna edasised tegevused Lammi tn 6 (registritunnus 79501:002:0087) kinnistul juhendusid eeltoodust. Tartu linn ei ole oma tegevustes pahatahtlikult eiranud keskkonnavalitsuse nõudeid.

Lammi tn 6 kinnistu puhul oli tegemist rohkelt prügi täis alaga, kuhu oli varasemalt (1990. aastate alguses) kaevatud Annelinna 5-korruselise korterelamu vundamendiauk ja kinnistule oli ka paljude aastate vältel ladustatud hunnikutena nii ehitusprahti kui ka ehituste alla jäävat pinnast. Samuti oli kinnistu enne tööde algust tugevasti võsastunud. Linn teostas 2016. aastal kinnistul suuremal määral koristus- ja hooldustöid: eemaldati võsa, puhastati kraavid ja ehitus-ja olmeprahht.

Kinnistu servas asub teemaa aadressiga Lammi tänav T2, mis varasemalt oli pinnasetee ja millele linn lasi tuua peale purustatud asfalti, et takistada pinnase edasist lõhkumist laiemal alal. Nimetatud teealale ei ulatunud looduskaitsealuste taimede leviala. Täiendavat pinnast, graniidipuru jms ei ole linn Lammi tn 6 kinnistule vedanud.

2018. aastal on Lammi 6 kinnistu kõrvale Lammi tn T1 ja vähesel määral ka Lammi tn 6 kinnistule rajatud avalik kergliiklustee. Tee projekteerimisel ja rajamisel on suheldud Keskkonnaametiga.

Keskkonnaamet teatas linnale 11.09.2018. a, et Lammi tn 6 kinnistul on kaitsealuste taimede ümber istutamise vajadus puudub ning linn võib kavandatud planeeringu realiseerida (Keskkonnaameti kiri nr 7-9/18/10501-5).

### **Mõisavahe tn 73**

Mõisavahe tn 73 (registritunnus 79501:002:0548) kinnistu moodustati 2016. aastal seoses Tartu idapoolse ümbersõidu teeehitusprojekti koostamisega. Kinnistu on üldplaneeringu järgselt haljasala ja ärimaa funktsiooniga. Täitepinnast sellele alale veeti arvatavasti aastatel 2006-2007, sest 2007. aasta ortofotol on täitepinnase hunnikud näha. 2012. aastaks on need elementaarselt silutud aga järskude servadega, millel näha betoonitükid. Ala oli võimatu tehnikaga hooldada, sellest ka võsastumine ja suur rohukasv.

Idaringtee projekti koostamisel ja ehitama asumisel tehti koostööd Keskkonnaametiga ning ohustatud liigid töömaalt asustati ümber. Idaringtee ehitusega alustati novembris 2016. a ja nimetatud ajal ei olnud alal värskeid pinnase hunnikuid. Idaringtee ehitusega täiendavat pinnast Mõisavahe tn 73 kinnistule juurde ei veetud, kuid kinnistu idaserva kõnnitee rajamisel ja kraavi kaevamisel väljatõstetud pinnas paigutati sellele kinnistule. Samuti siluti ala ning lükati laugemaks nõlvu, et seal oleks võimalik liikuda ning hakata kavandama hooldust. Idaringtee tööd valmisid 2018. aasta 18. juulil. Käesoleva kirjavahetuse valguses dokumente üle vaadates peame tunnistama ja ühtlasi vabandama, sest pinnast siludes on osaliselt mindud välja idaringtee projektiga määratud töömaast.

2018. aasta sügisel rajati alale koerte jooksuaedik, selle rajamisel veeti alale liiva piki värskelt silutud pinnast ning sellele tekkisid rööpad. Nende silumise jäljed on näha 2019. aasta ortofotol, kuid need tööd täidetud ala ei laiendanud.

Eeltoodu alusel kinnitame, et oleme teinud ja teeme ka edaspidi igakülgset koostööd Keskkonnaametiga ning vabandame siiralt kui oleme teadmatusest oma tegevusega tekitatud keskkonnavalast kahju.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Monica Rand

Abilinnapea

Leelo Sahk-Jansen

7361115 Leelo.Sahk-Jansen@raad.tartu.ee