



Happy Home Majad OÜ

01.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0190

**Hiiekaare tn 12, Rahinge küla ehitusloa taotlus  
üksikelamu püstitamiseks + Hiiekaare tn 12,  
Rahinge küla ehitusloa taotlus abihoone  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.05.2023 Hiiekaare tn 12 Rahinge külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:**

1. Parandada avatäidete spetsifikatsioonide joonisel esitatud A-04 avatäite mõõte. Avatäidete spetsifikatsioonide joonisel on avatäite mõõtudeks antud 900 x 2750, kuid elamu põhiplaanel on avatäite A-04 mõõtudeks antud 2800 x 3750.
2. Osakond kaasab Hiiekaare tn 10 kinnistu omaniku.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Abihoone ehitusloa taotlusele hoone otstarvetesse mitteeluruumi pinnaks mitte lugeda tehnoinda (mitteeluruumi pind ilma tehnoinnata on 113,7 m<sup>2</sup>, vt asendiplaanil toodud andmeid).

**Inseneriteenistus:**

1. Sademevee immutamine on võimalik juhul, kui selleks on olemas geoloogilised eeldused. Esitada projekti mahus vastav informatsioon. Sademevee imbkaevu kohta puudub projektis info. Näidata imbkaevu asukoht, sügavus ja põhjavee (pinnasevee) kõrgeim tase. Immutussügavuse ja põhjavee kõrgeima taseme vahe peab olema 1,2 m.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Päästeamet on kooskõlastanud tingimusega: Garaaži seinte ja lagede pinnad peavad üldjuhul olema klassist B-s1,d0 ning põrandakattena kasutatakse A2FL-s1-klassi või selleks eesmärgiks eraldi heaks kiidetud ehitusmaterjali.
2. Parandage palun projekti. Peale projekti uuesti esitamist saadame uuesti päästeametisse ülevaatuseks.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee