



**TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

13.06.2023 nr 23

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:50

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Lenne Rähn-Kuusik, Jaak Laineste, Kalver Künnapuu, Reno Laidre, Allan Unt, Helmer Jõgi, Tauri Tampuu, Martin Ottas, Veljo Ipits, Kristo Seli, Aivar Sööt, Kirill Avdejev; kirjalikult Silver Kuusik, Verni Loodmaa, Argo Annuk, Tanel Tein

Puudus: Indrek Katušin

Kutsutud: abilinnapea Elo Kiivet, abilinnapea Meelis Leidt, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, rahandusosakonna eelarveteenistuse juhataja Indrek Kuusk, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, ruumiloomes osakonna linnaplaneerija Indrek Ranniku, volikogu liige Pille-Tsopp Pagan

**Päevakord:**

1. Tartu linna arengukava 2018-2027 muutmissettepanekute ja eelarvestrateegia 2024-2027 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
2. Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine
3. Informatsioon Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneeringust

**1. Tartu linna arengukava 2018-2027 muutmissettepanekute ja eelarvestrateegia 2024-2027 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Kuulati Elo Kiiveti, Meelis Luha ja Indrek Kuuse ettekannet, vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Elo Kiivet tutvustas arengukava 18 muudatusettepanekut, millest 16 on teinud kultuuriosakond ja 2 ruumiloomes osakond. Meelis Luht ja Indrek Kuusk andsid ülevaate järgmise nelja aasta eelarvestrateegiast.

Komisjoni liikmete küsimused ja arvamused puudutasid linna laenuvõimekust kaugemas tulevikus, kohalike maksude rakendamist, eelarvestrateegia aluseks olevaid majandusprognoose, ettevõtluse soodustamist, rohestruktuuri arendamist ja sidusust, linna koolivõrku jm teemasid.

Jaak Laineste märkis arengukavas rohestruktuuri puudutava punkti muutmissettepaneku kohta (ettepanek nr 17), et uus sõnastus on varasemast kitsam - keskendutud on ainult rohestruktuuri sidususele, mitte haljasalade mahule, arendamisele ja väärtustamisele. Võiks kaaluda selle sõnastuse täiendamist.

Lenne Rähn-Kuusik rõhutas, et elurikkuse seisukohast on eelkõige oluline haljasala pindala. Arengukava eesmärkide sõnastuses võiks sellele keskenduda, et säilitame suuri terviklikke

rohealasad. Rohealade sidususel on probleem eraomandi tarastatus elurajoonides, on vaja kaaluda, kuidas reaalselt tagada rohekoridoride läbitavus.

Helmer Jõgi avaldas arvamust, et arvestades gümnaasiumiõpilaste arvu olulist kasvu, peaks koolivõrgu arendamisel linna pikaajalistes plaanides olema lisaks olemasolevate hoonete rekonstrueerimisele ka uue koolimaja ehitamine.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **2. Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet, Elo Kiiveti ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on endiste kalakasvatustiikide alale golfiväljakute kompleksi rajamine, maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkonna kavandamine ning Ilmatsalu jõe-äärse avalikult kasutatava rohekoridori maa-ala ja kasutustingimuste täpsustamine. Sellega seoses muudetakse üldplaneeringus tootmismaa juhtotstarvet ja laiendatakse Ilmatsalu aleviku kui kompaktse asustusega ala. Üldplaneeringu algatamine on vajalik, kuna kavandatav tegevus on praegu vastuolus nii Tartu linna üldplaneeringu kui maakonnaplaneeringuga. Linnavalitsus on seisukohal, et plaanitav arendus on põhjendatud, kuna see võimaldab Ilmatsalu arendada nii, et kasvab elanike arv, paraneb teenuste kättesaadavus ning suureneb turismi ja vaba aja veetmise potentsiaal.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi ja arvamusi veekogule juurdepääsude ja avaliku supluskoha rajamise tagatiste, rohealade säilitamise, alal olevate loodusväärtuste inventeerimise, avaliku ruumi osakaalu, linna ja arendaja kokkuleppe jm teemade kohta.

Lenne Rähn-Kuusik avaldas soovi tutvuda infoga alal olevate loodusväärtuste kohta ning linna ja arendaja vahel sõlmitava kokkuleppe sisuga. Samuti pidas ta küsitavaks, kas linn võib arendajaga sõlmida mingit kokkulepet enne planeeringu algatamist.

Indrek Ranniku märkis, et loodusväärtused on detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamise raames inventeeritud ja see materjal on olemas.

Elo Kiivet selgitas, et linna ja arendaja vahel sõlmitakse standardkokkuleppe, et linn ei kanna kulusid taristu ja rajatiste väljaehitamisel ning et rohevõrgustiku ala tuleb tasuta üle anda linnale. Kokkuleppe ei puuduta kuidagi ehitusõigust, selles osas langetatakse kõik otsused planeeringumenetluse käigus.

Lenne Rähn-Kuusik jäi eelnõu suhtes eriarvamusele ja hääletas vastu.

Tanel Tein ja Silver Kuusik teatasid, et jätavad hääletamata.

**Otsustati** toetada üldplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamist (poolt 13, vastu 1).

## **3. Informatsioon Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneeringust**

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ning Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada kolm korterelamute maa sihtotstarbega krunti, krundile on lubatud ehitada üks hoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 290 m<sup>2</sup>.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija