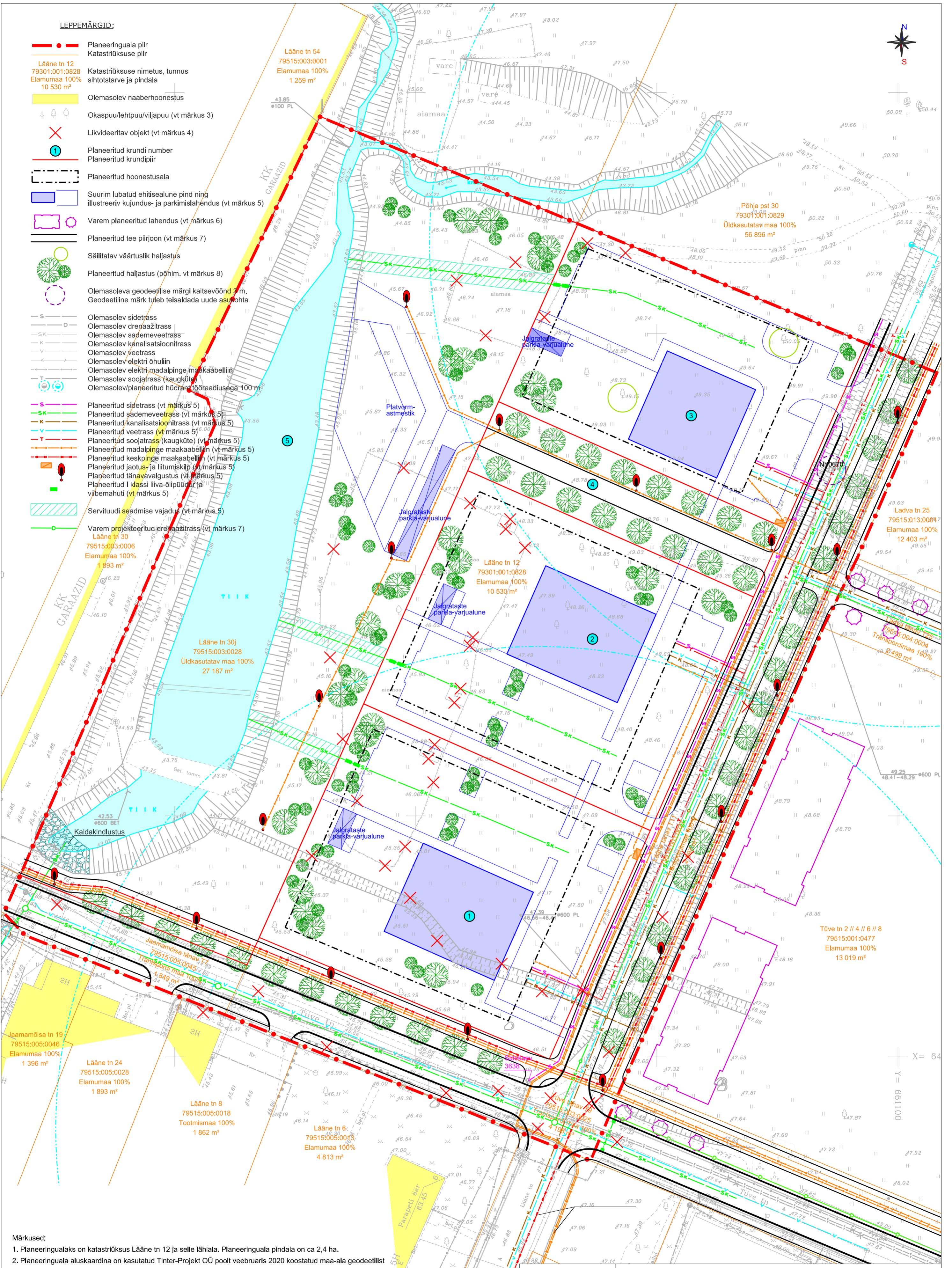




LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Lääne tn 12
79301:001:0828
Elamumaa 100%
10 530 m²
- Lääne tn 54
79515:003:0001
Elamumaa 100%
1 259 m²
- Olemasolev naaberhoonestus
- Okaspuu/lehtpuu/viljapu (vt märkus 3)
- Likvideeritav objekt (vt märkus 4)
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind ning illustreeriv kujundus- ja parkimislahendus (vt märkus 5)
- Varem planeeritud lahendus (vt märkus 6)
- Planeeritud tee pilirjoon (vt märkus 7)
- Säilitatav väärtuslik haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 8)
- Olemasoleva geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m. Geodeetiline märk tuleb teisaldada uude asukohta
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev drepaazitrass
- Olemasolev sademeveetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabeliin
- Olemasolev soojatrass (kaugküte)
- Olemasolev/planeeritud hüdramüüraadiusega 100 m
- Planeeritud sidetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 5)
- Planeeritud veetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 5)
- Planeeritud madalpinge maakaabeliin (vt märkus 5)
- Planeeritud keskpinge maakaabeliin (vt märkus 5)
- Planeeritud jaotus- ja liitumiskilp (vt märkus 5)
- Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 5)
- Planeeritud I klassi liiva-õlipüüdur ja viibemahuti (vt märkus 5)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 5)
- Varem projekteeritud drepaazitrass (vt märkus 7)
- Lääne tn 30
79515:003:0006
Elamumaa 100%
1 893 m²
- Lääne tn 30j
79515:003:0028
Üldkasutatav maa 100%
27 187 m²
- Lääne tn 24
79515:005:0028
Elamumaa 100%
1 893 m²
- Lääne tn 8
79515:005:0018
Tootismaa 100%
1 862 m²
- Lääne tn 6
79515:005:0013
Elamumaa 100%
4 813 m²
- Lääne tn 19
79515:005:0046
Elamumaa 100%
1 396 m²
- Jaanamõisa tn 17
79515:005:0045
Transpordimaa 100%
1 849 m²
- Lääne tn 25
79515:013:00017
Elamumaa 100%
12 403 m²
- Lääne tn 25j
79515:013:0027
Transpordimaa 100%
2 499 m²
- Tüve tn 2 // 4 // 6 // 8
79515:001:0477
Elamumaa 100%
13 019 m²



- Märkused:
1. Planeeringualaks on katastrirüksus Lääne tn 12 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Tinter-Projekt OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 03-20-GE0). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
 3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt selustuski ptk 3.6.
 4. Planeeritud krundi nr 1 transiidina läbiv ja krundil nr 5 asuvasse tiiki suubuv olemasolev kraav tuleb säilitada kuni selle pealevoolud on sademeveetorstikesse juhitud ning teostatud OÜ TinterProjekt töös nr 47-19-VK projekteeritud Jaanamõisa oja korrastamist käsitlevad ehitustööd.
 5. Hoonestuse, rajatiste, haljastuse, teede, tehnovõrkude ja parkimise lahendus ning servituudiala täpsustatakse projekteerimise käigus.
 6. Varem planeeritud lahendus on vastavalt Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringule.
 7. Planeeritud tee ja tehnovõrkude lahendus Lääne ja Tüve tn alal on antud vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 47-19-TP (version EP 14.01.2020).
 8. Planeeritud haljastus on näidatud illustreerivana. Vt selustuski ptk 3.6.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Jaana Veskimäe Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 18.06.2020	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus Töö nimetus Lääne tn 12 krundi ja lähiala DETAILPLANEERING Joonis Tehnovõrgud	Asukoht Tartu linn Töö nr 20003596 Mõõt 1:500 Joonise nr 4
------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------