

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Lääne tn 12
79301:001:0828
Elamumaa 100%
10 530 m²
- Lääne tn 54
79515:003:0001
Elamumaa 100%
1 259 m²
- Olemasolev naaberhoonestus
- Okaspuu/lehtpuu/viljapuu (vt märkus 3)
- Sõidusuunad
- X Likvideeritav objekt (vt märkus 4)
- ① Planeeritud krundi number
- Planeeritud krundipiir
- - - Planeeritud hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind ning illustreeriv parkimis- ja kujunduslahendus
- Varem planeeritud lahenduse (vt märkus 6)
- Planeeritud tee (vt märkused 5 ja 7)
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Jalakäijate liikumistee
- Jalg- ja jalgrattatee
- Säilitatav väärtuslik haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkused 5 ja 8)
- Planeeritud spordi-, mängu- ja ajaviteväljak (põhim.)
- Planeeritud mänguväljak (põhim.)
- Planeeritud prügikonteiner, -mahuti (põhim.)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 5)
- Olemasoleva geodeetilise märgi kaitsesöönd 3 m. Geodeetiline märk tuleb teisaldada uude asukohta

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi ID number/address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*	Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	3 415 m ²	Korterelamu maa (EK)	500 m ² /500 m ²	60,50 m/abs	44,30 m/abs	1
2	3 438 m ²	Korterelamu maa (EK)	500 m ² /500 m ²	62,00 m/abs	45,80 m/abs	1
3	2 663 m ²	Korterelamu maa (EK)	400 m ² /400 m ²	63,00 m/abs	46,80 m/abs	1
4	1 015 m ²	Kergliiklusmaa (LK)	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
5	9 126 m ²	Haljasala maa (HP)	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**	Ei hoonestata**

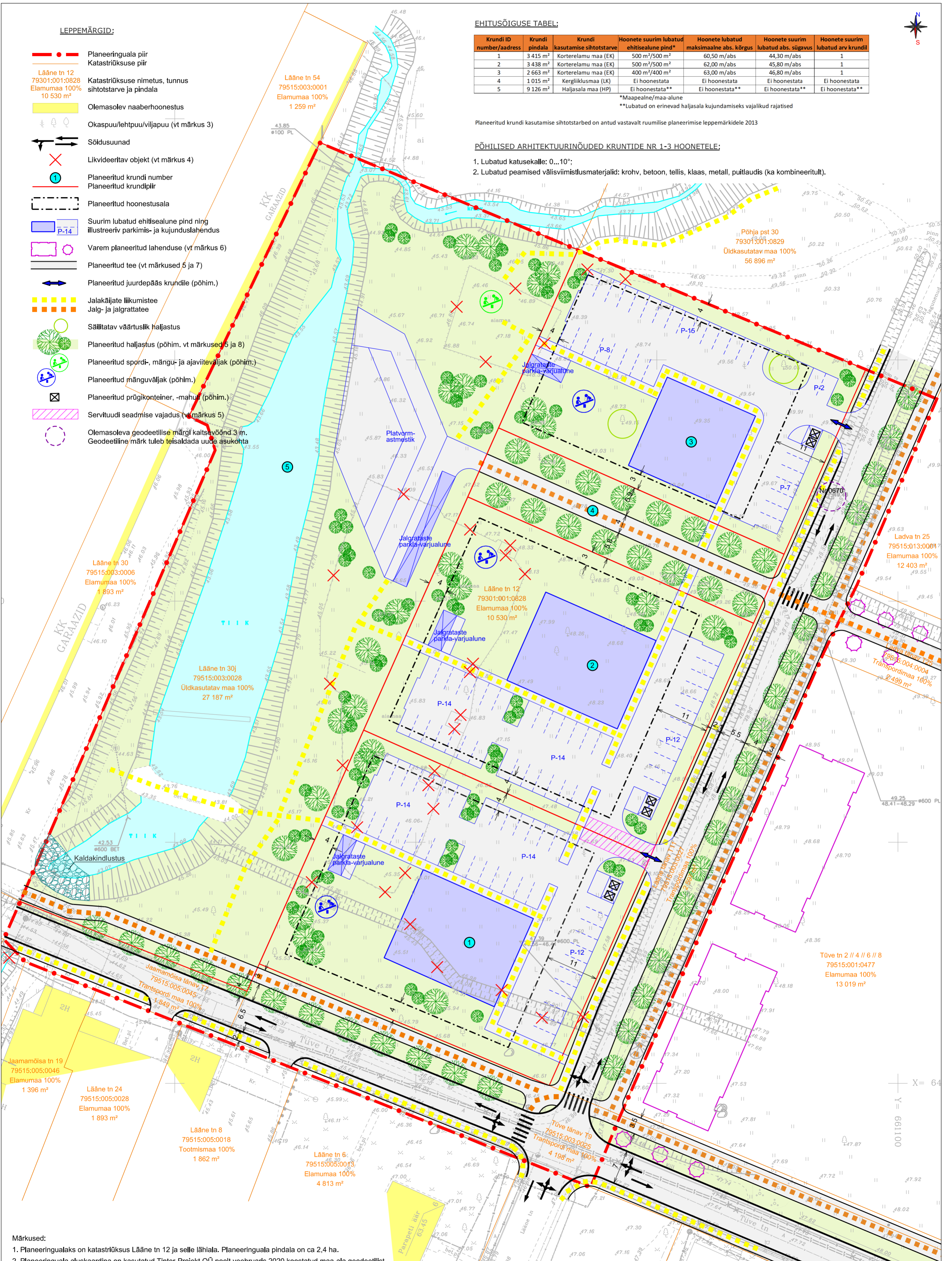
*Maapealne/maa-alune

**Lubatud on erinevad haljasala kujundamiseks vajalikud rajatised

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED KRUNTIDE NR 1-3 HOONETELE:

1. Lubatud katusekalle: 0...10°;
2. Lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis (ka kombineeritult).



- Märkused:
1. Planeeringualaks on katastrirüksus Lääne tn 12 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.
 2. Planeeringuala aluskardina on kasutatud Tinter-Projekt OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 03-20-GEO). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
 3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
 4. Planeeritud krundi nr 1 transiidina läbiv ja krundil nr 5 asuvasse tiiki suubuv olemasolev kraav tuleb säilitada kuni selle pealevoolud on sademeveetorstikesse juhitud ning teostatud OÜ TinterProjekt töös nr 47-19-VK projekteeritud Jaamamõisa oja korrastamist käsitlevad ehitustööd.
 5. Hoonestuse, rajatisete, haljastuse, teede ja parkimise lahendus ning servituudi alala täpsustatakse projekteerimise käigus.
 6. Varem planeeritud lahendus on vastavalt Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringule.
 7. Planeeritud tee lahendus Lääne ja Tüve tn alal on antud vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 47-19-TP (versioon EP 14.01.2020).
 8. Planeeritud haljastus on näidatud illustreerivana. Vt seletuskiri ptk 3.6.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht Jaana Veskimäe Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 18.06.2020	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus Töö nimetus Lääne tn 12 krundi ja lähiala DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis	Asukoht Tartu linn Töö nr 20003596 Mõõt 1:500 Joonise nr 3
--	---	---	--

