



Priit Lõhmus  
Voluut Projekt OÜ

08.12.2023 nr 7-1/EPD-23-1052

**Lai 36b korterelamu püstitamise ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.11.2023 Lai tn 36b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanil ei kuvata osasid geodeetilise alusplaani joonleppemärke/joonetüüpe nõuetekohaselt (nt tehnovõrgud jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.
2. Osad geoaluse kihid on välja lülitatud?

**Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:**

1. Päästeameti tuleohutusnõuetest tulenevalt lubada teha projektis näidatud EI-60 aknad metallraamid.
2. Esitada katusele paigaldatavate tehnoseadmete varjestamise tööjoonised, lähestikku paiknevad seadmed varjestada koos. Varjestus peab olema esteetiline, nii et kaugvaates ei ole varjestatud osad arusaadavad kui tehnoseadmete asupaigad. Soovitame kasutada madalamaid seadmeid.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Jiri Tintera töötab Tartu linnavalitsuses, seega ei saa ta vastutava arhitektina projekti allkirjastada. Sellega on korras, sest vastutav arhitekt on uus. Kuid palume siiski Jiri Tintera nõusolekut algse projekti koostajana. See võib olla samuti allkiri projektil või eraldi allkirjastatud kiri, kus ta on muudatusprojektiga nõus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee