



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Fausto Capital OÜ  
kenneth@fausto.ee

Teie 06.09.2018  
Meie 18.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-013

**Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneeringu  
koostamine**

Olete esitanud seisukoha, et ei pea põhjendatuks näidata detailplaneeringu lahenduses üldplaneeringukohaste kruntide moodustamist (krundi suurus vahemikus 1270 - 2063 m<sup>2</sup>). Olete arvamisel, et vajadusel planeeritavate kruntide pindala suurendada (mahutamaks soovitud ehitusõigust, vajalikku parkimist ja haljastust), on mõistlik suurendada planeeringuala, mitte vähendada planeeritud kruntide arvu. Teete ettepaneku kiita võimalusel detailplaneering heaks.

Osakond on seisukohal, et heaks on võimalik kiita detailplaneering, mis on koostatud lähtudes planeeringu algatamise lähteseisukohtadest, Tartu linna üldplaneeringust, Eesti Standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad", koostööst tehnovõrkude valdajatega ning kooskõlastatud vajalike instantside poolt. Lisaks nimetatule on suunavad juhised planeeringu koostamiseks toodud osakonna 03.09.2018. a saadetud kirjas.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee