



**Keskkonnaamet**  
**INFO@KESKKONNAAMET.EE**

26.08.2016 nr 9-3.2/UP-14-003

**Tartu linna üldplaneeringus ehituskeeluvööndi  
kaardistamine**

Valminud on Tartu linna poolt Alkranel OÜlt tellitud töö „Tartu linna veekogude kallaste ehituskeeluvööndi kaardistamine” (lisatud).

Töö koostati Tartu linna üldplaneeringu koostamiseks. Muuhulgas saab töö lõpptulemuste alusel määrata Tartu linna üldplaneeringus:

- alad, kuhu ei lubata ehitustegevust (v.a nt avaliku kasutusega teed ehk looduskaitseaduse § 38 lg 5 erandid ning § 38 lg 4 erisused (nt lubatud ehitise esmakordne laiendamine, kuid mitte üle 1/3 senisest mahust));
- alad, kuhu linnamajanduslik ja -ehituslik vajadus nõuab möödapääsmatut ehitustegevust (sh EKV vähendamist);
- alad, kus maakasutustingimused sõltuvad hilisematest detailplaneeringutest ja EKV vähendamistest (detailplaneeringu alusel).

Tartu linna üldplaneeringu edasiste tööprotsesside paremaks juhtimiseks edastame töö tulemused ka Keskkonnaametile. Kui Teie ametkonnal tekib EKV joone kohta, mida kasutatakse edasises üldplaneeringu protsessis, täpsustusi ja/või täiendusi, siis palume need edastada linnale (koopia elar@alkranel.ee) esimesel võimalusel. Vastav tagasiside võimaldaks täiendavalt kindlustada Tartu linna üldplaneeringu maakasutustingimuste määratlemise adekvaatsuse juba varakult, lubades keskenduda muude sisuliste probleemkohtade lahendamisele.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Jaanika Koppel  
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee