



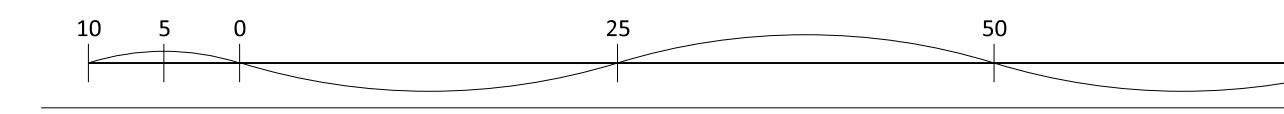
- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
  - Planeeritud galeriiühendus
  - P32 Planeeritud sõidukite parkimiskoht
  - JP10 Planeeritud jalgrataste parkimiskohad
  - Planeeritud puu / säilitatav puu / juurekaitseala
  - Olemasolev ja planeeritud haljasala
  - Olemasolev / planeeritud jalakäijate ala
  - Olemasolev / planeeritud sõidutee ja parklate ala
  - Olemasolev ja planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
  - Planeeritud servituudi/sundvalduse seadmise vajadusega ala

**EHITUSÕIGUS**

Pos	Krundi aadress	Pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / absoluutsügavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim arv krundil
1	Pos 1	19745	BT, BM, BB, AH, AT*	110.00 / 73.00	950	1
				99.45 / 73.00	3100	3
				94.30 / 73.00	1835	1
				83.00 / 73.00	97	3
2	Pos 2	2184	LT	-	-	-
3	Pos 3	763	LT	-	-	-

\*BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
 BM - Majutushoone maa  
 BB - Kontori- ja büroohoone maa  
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutuse maa  
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutuse maa  
 LT - tee- ja tänava maa

Märkused:  
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeet OÜ 2020. a juunis koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 t66 nr G2007. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EHK2000 kõrguste süsteemis.  
 2. Ehtusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.  
 3. Ehtusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.  
 4. Väljaspool planeeringuala on esitatud lahendus on illustratiivne.



**Artes Terrae**  
 MAASTIKUARHITEKID

Riia tn 142 krundi detailplaneering  
 Põhijoonis