



Mats Põllumaa
Kadarik Tüür Arhitektid OÜ

12.04.2024 nr 7-1/EPD-23-0818

**Inseneri 8 ehitusloa taotlus tööstus- ja
büroohoone püstitamiseks + ehitusteatis
elektriautode laadmipunkti rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.04.2024 Inseneri tn 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Kui pöördavatava akna alumine serv projekteeritakse vähem kui 700 mm kõrgusele põrandast, tuleb ohutus tagada piirdega või muuta akna avatavust. Palume ruumide T205, T206, T211, T213, T218, T224 pöördavatavate akende juurde kavandada piire. Peale märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas, asendiplaanil ja plaanidel suletud netopind väikese erinevusega (kontrollida tootmisepind - plaanide järgi on 15668,7).
2. Ühtlustada andmed seletuskirjas, plaanidel, asendiplaanil ja taotlusel.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2411569/00789.

1. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (büroohoone):

- lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis ei ole eksporditud energia ja omatarbe osakaalud õiged. Antud juhul on eksporditud energiahulk $306518-173493=133025$ kWh/a ja omatarbe osakaal on 56,6%;

- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole elektri kaalutud energiakasutus õieti arvutatud. Elektri kaalutud energiakasutus saadakse, kui tarnitud elektrienergiast lahutatakse maha eksporditud energia, saadud vahe jagatakse läbi köetava pinnaga ning korrutatakse kaalumisteguriga (NB! eksporditud energia olemasolul ei võrdu energiatõhususarv kaalutud energiakasutuse summaga, energiatõhususarv ja energiatõhususarv B on õiged).

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (muu tööstushoone):

- summaarse energiakasutuse tabelis on abiseadmete elekter valesti arvutatud. Abiseadmete elektri hulk saadakse, kui lähteandmete blanketile märgitud abiseadmete elektri hulk korrutatakse läbi köetava pinnaga;

- lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis ei ole eksporditud energia ja omatarbe osakaalud õiged. Antud juhul on eksporditud energiahulk $1396364-756962=639402$ kWh/a ja omatarbe osakaal on 54,21%;

- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole elektri kaalutud energiakasutus õieti arvutatud. Elektri kaalutud energiakasutus saadakse, kui tarnitud elektrienergiast lahutatakse maha eksporditud energia, saadud vahe jagatakse läbi köetava pinnaga ning korrutatakse kaalumisteguriga (NB! eksporditud energia olemasolul ei võrdu energiatõhususarv kaalutud energiakasutuse summaga, energiatõhususarv ja energiatõhususarv B on õiged).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.06.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Johanna Kasearu
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee