



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Vallikraavi Kinnisvara AS
triin@vallikraavi.ee

Teie 22.02.2021
Meie 29.04.2021 nr 9-3.2/DP-20-007

**Sõbra tn 54 ja Sassi tn 19 kruntide ning lähiala
detailplaneeringu korrigeerimise vajadus**

Olete esitanud osakonnale planeeringu lahenduse, kus juurdepääs planeeritavale ärimaa krundile on kavandatud üle eraomandis oleva tänavamaa krundi, määratud on servituudi seadmise vajadus.

Tartu linn on varasemalt, tuginedes eelnevale planeerimispraktikale ja saadud kogemustele eratänavate planeerimisel, asunud seisukohale, et Sassi tänav T17 krunt tuleb määrata avalikult kasutatavaks tänavaks. Linn soovib ennetada probleeme, mis võivad tekkida eraomandis olevatel tänavatel seoses kasutamise, hoolduse, sellega seotud erinevate kahjunõuetega jm. Eelnevale tuginedes on Tartu linn alustanud läbirääkimisi Sassi tänav T17 omanikuga - OÜ Tarmeko KV - teemaa avalikku kasutusse määramise ja üleandmise osas.

Planeeringu lahendust tuleb korrigeerida järgmiselt:

- Planeeringuala peab hõlmama Sassi tänav maa-ala vastavalt planeeringu algatamise otsusele.
- Sassi tänav T17 transpordimaa krunt määrata avalikku kasutusse.
- Sassi tänav T17 krundile anda planeeringuline lahendus.
- Tänav planeeringukohast väljaehitamist planeeringu elluviimise eeldusena ei seata, kuid arvestada tuleb, et kui ehitamise käigus saab tänav katend kahjustada, tuleb see taastada endises olukorras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee