



Juulius Kasemaa

Teie 08.10.2024

Meie 23.10.2024 nr 9-3.1/DP-21-030

Vastus esitatud arvamusele

Olete soovitud teada, kas võib koguda Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP) avaliku väljapaneku arvamusi enne kui on alanud ametlik avalikustamine ja kas selle kohta on juriidiline analüüs tehtud. Leiate, et selgelt eelistatakse digitaalse võimekusega inimesi teistele osapooltele. Väidate, et planeeringu menetlus pole viidud läbi vastavalt seadusele ja algatada tuleks järelevalve menetlus.

Tartu linn on seisukohal, et detailplaneeringu (DP) menetlus viiakse läbi vastavalt [planeerimisseadusele](#) (PlanS). PlanS § 9 lg 2 sätestab üldpõhimõtte, et igaühel on õigus osaleda planeerimismenetluses ja selle ajal avaldada arvamust planeeringu kohta. Selgitame Teile järgnevalt planeeringu koostamisel kaasamise protsessi.

Kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine

PlanS § 85 lg 1 (ja § 133 lg 1) kohaselt esitatakse DP ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust juba enne avalikku väljapanekut. Kooskõlastuste ja arvamuste alusel korrigeeritakse vajadusel DP-d ja KSH aruande eelnõud.

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

PlanS § 86 lg 1 ja § 87 järgi teeb kohaliku omavalitsuse volikogu planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab DP avaliku väljapaneku, mis kestab vähemalt 30 päeva ja mille jooksul on igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust.

Avalik arutelu

Planeeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab planeeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Vastavalt § 88 lg 1 korraldatakse planeeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Järelevalvemenetlus

Vastavalt PlanS-ile esitatakse planeering koos arvestamata jäänud arvamustega heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, kes kontrollib menetluse vastavust õigusaktidele. Seega teostab järelevalvet antud küsimuses ministeerium.

Soovi korral on võimalik alati planeeringu dokumentidega tutvuda ka paberkandjal Tartu raekojas asuvas infokeskuses ning esitada oma arvamused kirjalikult.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee