



Hea planeeringuala naaber

07.02.2025 nr 9-3.2/DP-18-039

**Riia tn 148 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 04.02.2025 korraldusega nr 92 [Riia tn 148 krundi detailplaneeringu](#). Planeeringust huvitatud isikud on Sanitex OÜ ja Tiksoja Puidugrupp AS, planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada alal 3 hoonestatavat krunti, 1 haljasala- ja kergliiklusmaa krunt ning 1 tee- ja tänavamaa krunt. Ehitusõigus on määratud kuni 5 ärihoonele ja 4 korterelamule. Suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on ärihoonetel kokku 7778 m<sup>2</sup> ja korterelamutel 3030 m<sup>2</sup> (lisaks avatud rõdud 606 m<sup>2</sup>). Ärihoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 97.50, korterelamutel 95.00 (4-5-korruselised). Põhijoonisel on näidatud hoonestusala ja markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, hoone asukoht hoonestusala sees täpsustub projekteerimisel.

Enne ehitusõiguse realiseerimist tuleb läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Ärihoonete kruntidel tuleb tagada, et 10% krundi pindalast moodustaks kõrghaljastus. Elamukruntidel peab haljastatud ala olema vähemalt 40% krundi pindalast ning kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab olema vähemalt 25%, haljastatav ala peab olema suurem kui kõvakattega ala.

Riia ja Aardla tänava äärsed puud on määratud säilitatavaks, planeeritud on uued puud puuderea ühendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee