



Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

11.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-014

**Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide
detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine**

Vastavalt planeerimisseadusele § 133 lg 1 ja Tartu Linnavalitsuse 03.10.2017. a korraldusele nr 977 "Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" esitame detailplaneeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

Planeeringuga on tehtud ettepanek moodustada Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntidest kolm korterelamumaa krunti. Ehitusõigus on määratud kaheksale korterelamule, suurim lubatud ehitisealune pind kokku 4288 m² (üks hoone ca 536 m²), absoluutkõrgus 52.00 m.

Kruntide kõvakattega ala pindala kokku ei tohi olla suurem kui kruntide haljastatav osa kokku. Vähemalt 10% kruntide haljastusest peab olema kõrghaljastus. Parklatesse on soovitatav istutada laiuva võraga puud, mis hilisemal suureks kasvamisel annavad autodele varju. Hoonete projekteerimisel tuleb koostada maa-ala ühtne haljastusprojekt koos mänguväljakute kavandamisega.

Juurdepääs planeeritud kruntidele on kvandatud põhja suunast osaliselt Mõisavahe tänav T65 ning osaliselt Mõisavahe tn 69 maa-alale planeeritud juurdepääsutee kaudu.

Keskkonnaamet on läbi viinud uuringu planeeringualal kasvavate kaitsealuste taimede kasvualade määramise kohta (Keskkonnaameti 03.08.2018. a kiri taimehinnangu tulemuste kohta). Kinnistul Mõisavahe tn 71a kaitsealuseid taimi välitöödel ei leitud. Kinnistul Mõisavahe tn 71 leiti järgmised III kaitsekategooria taimed: ahtalehine ängelhein (*Thalictrum lucidum*); hall käpp (*Orchis militaris*); Balti sõrmkäpp (*Dactylorhiza baltica*). Planeeringuala arendajal tuleb enne ehitustööde algust koostöös Keskkonnaametiga ning puudutatud kruntide omanikega läbi viia kaitsealuste taimede ümberasustamine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee