



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Merlin Kalle
OÜ Hendrikson ja Ko
merlin@hendrikson.ee

Teie 10.07.2019
Meie 27.08.2019 nr 9-3.2/DP-13-003

**Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse korrigeerimise vajadus**

Palume enne detailplaneeringu eskiislahenduse suunamist avalikule arutelule viia sisse järgmised parandused:

1. Peatükis 5 nimetatud hooneosad, mida ei ole arvestatud ehitisealuse pinna hulka, peavad jääma hoonestusala sisse, vt meie eelmise kirja märkust.
2. Lahendus peab võimaldama hoonete ja parkimise etapiviisilist väljaehitamist, vastavat teemat tuleb käsitleda planeeringu lahenduses ehitusõiguse peatükis. Kirjeldada, kuidas on planeeringuga tagatud ehitusõiguse etapiviisiline väljaehitamine ja mis sellega seoses kaasneb (missugune hooneosa on esimene etapp jm). Etapiviisilise väljaehitamise tingimusena sätestada, et maapealse ehitusõiguse realiseerimise eelduseks on ehitusmahust tuleneva normidele vastava maa-aluse parkla väljaehitamine.
3. Parkimislahenduse kavandamisel tuleb arvestada ka hoone tugikonstruktsiooni jaoks kuluvat ruumi.
4. Planeeringus sätestada, et mõlemad transpordi juurdepääsud tuleb realiseerida kahesuunalisena ja kajastada seda ka joonisel.
5. Põhijoonisel toodud Tiigi tänava kõnnitee laiuse mõõtjoon peab algama olemasoleva äärekivi joonelt.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee