

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS	
Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale Raekoja plats 3 51003 Tartu <a href="mailto:lpmko@raad.tartu.ee">lpmko@raad.tartu.ee</a> tel 7361 242	
1. ÜLDANDMED	
<b>Taotleja:</b> omanik: OÜ Giga Investeeringud juriidiline aadress: Narva mnt 124, Tartu linn, 50303 registrikood: 11990388 juhatuse liige: Janek Veeber ( <a href="mailto:Janek@giga.ee">Janek@giga.ee</a> ), esindaja: Indrek Jakobsoo ( <a href="mailto:Indrek@giga.ee">Indrek@giga.ee</a> )	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: <a href="mailto:Indrek@giga.ee">Indrek@giga.ee</a> (Indrek Jakobsoo)
2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV	
<b>Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:</b> Vastavalt Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse võidutööle ( <i>Lõpused</i> ) algatada detailplaneering: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Turu tn 18</b> (79501:002:0458, 20218 m<sup>2</sup>)</li> </ul>	
<b>Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve:</b> Vastavalt Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse võidutööle ( <i>Lõpused</i> ) on Turu tn 18 krundile planeeritud järgnevate funktsioonidega hooned: <ul style="list-style-type: none"> <li>• segafunktsiooniga büroo- ja elukondlikud hooned;</li> <li>• majutusasutus (hotell) ja spaa;</li> <li>• salongihoone (võimalik kaubandus).</li> </ul> Täpsemad võimalikud funktsioonide osakaalud selguvad edasise planeerimise käigus.	
<b>Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:</b> Olemasolev hoonestus lammutatakse. Säilitatakse endise katlamaja korsten ning raudtee estakaad.	
<b>Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:</b> Lähtuda Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse võidutööst ( <i>Lõpused</i> ).	
<b>Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m<sup>2</sup>) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:</b> Lähtuda Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse võidutööst ( <i>Lõpused</i> ) ning žürii protokollist. Edasisel planeerimisel tuleb leida konkreetne funktsioon või teistsugune lahendus Sõpruse silla poolsele salongihoonele ning paika panna (salongi)hoone lubatud korruselisus. Samuti edasise planeerimise käigus paika panna ülejäänud hoonestuse võimalikud kõrgusaktsendid. Kõrgemad hooneosad on lubatud kuni 10% ulatuses hoone(stuse) ehitisealusest pinnast ega tohi ületada enam kui kaks korrust üldplaneeringuga lubatud hoonestuse üldisest kõrguspiirangust.	
<b>Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:</b> Võimalik täpsustada koostöös Katlamaja kvartali võidutöö ( <i>Lõpused</i> ) autoritega – Arhitekt Must OÜ.	

**Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:**  
Puuduvad.

**Tehnovõrkudega varustatus\*:**

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	x	x	x	x	x
Planeeritav	x	x	x	x	x

Tehnovõrkude liitumispunktid on praegusel Turu tn 18 kinnistul olemas, kuid vajavad planeeritavate hoonete kontekstis üle vaatamist ning repositsioneerimist.

*\*olemasolu/vajadus märkida ristiga*

**Liiniservituutide vajadus:**

Võimalik liiniservituudi vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

**Planeeritav parkimiskohtade arv:**

Lahendada vastavalt Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse võidutööle (*Lõpused*). Täpsem parkimiskohtade arv selgub detailplaneeringu käigus.

**Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:**

Teeservituudi vajadus eeldatavasti puudub. Detailplaneering lahendab läbi uue tänava (planeeringuvõistluse võidutöös Katla tänav) kulgemise Turu tn 16 ja Turu tn 16a kruntide jõepoolsest servast.

**Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:**

Lahendada vastavalt Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse võidutööle (*Lõpused*).

**Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).**

Lisatud: DP\_ala\_skeem

**3. KINNITUSED:**

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: OÜ Giga Investeeringud, Janek Veeber, //DIGITAALSELT//, "20." JUUNI 2018. a.  
/nimi / /allkiri/ /kuupäev/