



Hea planeeringuala naaber

03.04.2023 nr 9-3.2/DP-21-014

**F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 28.03.2023. a korraldusega nr 345 [F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu](#), millega antakse võimalus F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundil paikneva õppekompleksi ja loomakliiniku laiendamiseks.

Krundi kasutamise lubatud sihtotstarve on teadus- ja kõrgharidusasutuste maa. Suurim lubatud hoonete arv alal kokku on 13, hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus 66.00 (olemasolev maapinna kõrgus on vahemikus ca 49.4 - 51 m), suurim lubatud ehitisealune pind on hoonestusalas A - 13 000 m², B - 5500 m² ja C - 3000 m². Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist hoonestusaladel A ja C läbi viia arhitektuurivõistlus.

F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundile säilib olemasolev juurdepääs Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavalt. Planeeringualal on lahendatud nõuetekohane parkimine, sõiduteede ja jalgteede võrgustik. Sätestatud on, et tagada tuleb Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavalt Waldorfkooli juurde väljakujunenud jalakäigutee suuna põhimõtteline säilitamine ja turvaliseks kujundamine.

Planeeritud haljastuse osas on sätestatud, et see peab olema liigi- ja rinderohke ning tuleb rajada koos ehitusõiguse realiseerimisega. Rajatav kõrghaljastus peab moodustama vähemalt 20% krundi pinnast. Haljastuse täpne paiknemine lahendatakse edasisel projekteerimisel maastikuarhitektuurse projektiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee