



Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

01.02.2023 nr 7-1/EPD-23-0101

**Tähe 102 korterelamu-büroohoone püstitamise  
ehitusprojekti muudatused II ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.01.2023 Tähe 102 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Ehitisregistris ruumikuju ei ole õige. Geomeetria tüüp peab olema "pind".
2. Projekti seletuskirja sissejuhatuses palume viidata kõigile eelnevalt koostatud projektidele ja ehituslubadele.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Kuna käesoleva ehitusprojekti muudatusega muutuvad otstarbed projekteerida üks inva-parkimiskoht kaubanduspindade ette. Inva-parkimiskohtasid peab olema üks protsent kõigist parkimiskohtadest, kuid mitte vähem kui kaks kohta. Hetkel vaid üks.
2. Lisada seletuskirja liikumis-, nägemise-ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk. Kirjeldada liikumist, lävepakkude kõrgusi, parkimist jne.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee