

25.10.2023

KAASKIRI

Edastame Ilmatsalu alevik, Raba tee 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu korrigeeritud põhilahenduse ülevaatamiseks.

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 05.05.2023 kirjas nr 9-3.2/DP-22-007 on toodud välja detailplaneeringu korrigeerimise vajadusena järgmine punkt:

*Nõuetekohane parkimine tuleb lahendada oma krundil, mitte osaliselt linnale kuuluval transpordimaal.*

Praegusel hetkel on Raba tee 5 olemasolev parkimine turvakaalutlustel kujunenud välja ainult Raba tee ääres, mis jääb osaliselt katastripiirist väljapoole. Kuna Ilmre OÜ tootmistegevuse ja logistika jaoks liigub objektil palju rasketehnikat ja sadulveokeid, pole mõeldav parkimise rajamine mujale, kui praegu juba toimivale parkimisealale. Ilmre OÜ tööstuse iseloomu arvestades pole ettevõttel vajadust normatiivse parkimise järgi ja detailplaneeringu realiseerumisel ei ole näha ette ka parkimisvajaduse suurenemist. Lisaks kasutavad praegust parklat ka Raba tee 3 elanikud, kellel puudub oma parkimisvõimalused.

Praegune parkimine ei kujuta ohtu tänavaliiklusele ega takista tänavahooldust.

Sellest tulenevalt on meie ettepanek mitte muuta detailplaneeringuga Raba tee 5 seni kehtivat parkimiskorraldust.

Lugupidamisega

Margus Lillak  
Maastikuarhitekt-planeerija  
Kobras OÜ  
58133693